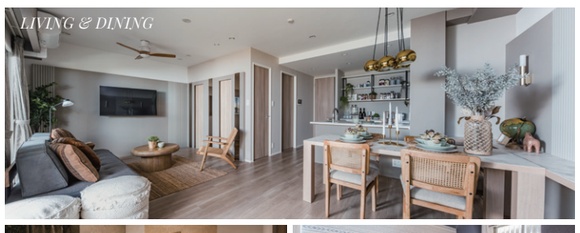
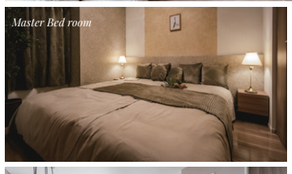
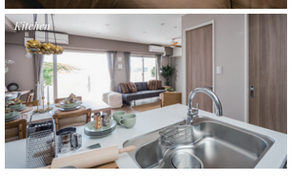
アルファマンションが鳥取城北に堂々誕生！







1台目駐車場 0円～ ※先着順

駐車場 2台確保可能
敷地内36区画（41台）
敷地外（14台）
※先着順 ※敷地外含む。将来に渡って保証されるものではありません。

2LDK～4LDK

アルファシリーズ 鳥取県内2棟目
ZEH-M Oriented 採用

イオンモール鳥取北 車で 7分 【約3,180m】

エスマート田園町店 徒歩 4分 【約320m】

県立中央病院 車で 4分 【約1,750m】

■物件概要●物件名称／アルファステイツ田園町●所在地／鳥取県鳥取市田園町三丁目157番1●交通／日本交通・日ノ丸自動車「相生町」バス停（県立中央病院行）下り 徒歩3分（約180m）、JR山陰本線「鳥取駅」（北口） 徒歩34分【車で6分】（約2,710m）●総戸数／36戸（管理事務室・防災倉庫を除く）●駐車場／42台（縦列平面駐車場5台、来客用駐車場1台含む）●自転車置場／57台（平置10台、スライドラック式47台）●バイク置場／4台●敷地面積／1,490.26㎡（確認申請時）●建築面積／426.25㎡（確認申請時）●建築延床面積／3,000.55㎡（確認申請時）●建築確認番号／第ERI-25011911号 2025年（令和7年）7月15日付●構造・規模／鉄筋コンクリート造10階建て●地目／宅地●用途地域／近隣商業地域 第一種住居地域●建ぺい率／79.99%●容積率／200%●完成予定年月／2027年4月上旬予定●引渡し予定年月／2027年5月下旬予定※建築工期の都合上、引渡し可能年月に変更が生じる場合がございます。●売主／穴吹興産株式会社 国土交通大臣（10）3300号・（公社）香川県宅地建物取引協会・四国地区不動産公正取引協議会 〒690-0007 松江市御手船場町549-1（損保ジャパン松江ビル5F）穴吹興産株式会社 山陰支店TEL0852-60-2213●販売代理／株式会社あなぶきリアルエステート 〒760-0028 香川県高松市鍛冶屋町6番地11（087-811-2877）【香川県知事（5）3884号】【加盟団体】社団法人 香川県宅地建物取引業協会、社団法人 全国宅地建物取引業保証協会●設計監理／株式会社フジサワ建築設計事務所●施工／株式会社小竹組●敷地所有者／穴吹興産株式会社●分譲後の権利形態／土地：建物専有面積割合による敷地（所有権）の共有／建物：（専有部分）区分所有権、（共用部分）建物専有面積割合による共有●管理形態／管理組合方式により管理組合と株式会社穴吹ハウジングサービスとの間で管理委託契約を締結●管理人の勤務形態／月曜日～金曜日、9時～15時（土日祝日は不在）●設計図書閲覧場所／穴吹興産株式会社 山陰支店●手付金等保証機関／西日本住宅産業信用保証株式会社●販売戸数／36戸●販売価格（税込）／3,080万円（2戸）～4,580万円（4戸）●最多販売価格帯（税込）／3,600万円台（7戸）●住居間取り／3LDK（21戸）、2LDK（9戸）、4LDK（6戸）●住居専有面積／59.33㎡～80.05㎡●バルコニー面積／10.80㎡～26.12㎡●アルコーブ面積／1.52㎡～2.81㎡●管理費（月額）／12,400円～16,800円●修繕積立金（月額）／5,100円～6,900円●災害積立金（月額）／300円●修繕積立基金（一括）／416,000円～561,000円●災害積立基金（一括）／10,000円●駐車場使用料（月額）／0円～12,000円●自転車置場使用料（月額）／0円●バイク置場使用料（月額）／1,000円 ※掲載の内容は2026年4月23日現在のもので、先着順につきご希望の住戸が販売済の場合がございます。予めご了承ください。●広告有効期限／2026年5月末日

アルファステイツ田園町に関するお問い合わせ
0120-653-154
マンションギャラリー／【住所】〒680-0845 鳥取市富安2丁目17 【営業時間】10:00～18:00 【定休日】火・水曜日（祝日除く）

詳しくはWebで。 あなぶき田園町 検索

〈売主〉 人にときめき、街にきらめきを あなぶき興産
【売　主】穴吹興産株式会社 宅地建物取引業免許 国土交通大臣（10）第3300号
所属団体／（公社）香川県宅地建物取引業協会、四国地区不動産公正取引協議会
山陰支店／〒690-0007 松江市御手船場町549-1（損保ジャパン松江ビル5F）
TEL/0852-60-2213
支社・支店・営業所／東京国、高知、松山、岡山、広島、山口、山陰、大阪、姫路、三重、東日本、長野、新潟、北関東、宇都宮、仙台、首都圏、静岡、北部九州、長崎、熊本、南九州、沖縄

〈販売代理〉 あなぶきリアルエステート
【販売提携（代理）】株式会社あなぶきリアルエステート
宅地建物取引業免許 香川県知事（5）3884号
〒760-0028 香川県高松市鍛冶屋町6-11
TEL.087（811）2877

〈管理〉 あなぶきハウジングサービス
【管　理】株式会社あなぶきハウジングサービス
宅地建物取引業免許／国土交通大臣（10）第3492号
〒760-0027香川県高松市紺屋町3-6 穴吹ハウジング中央通りBLD.
TEL.087（822）3110 FAX.087（822）8823

※掲載の環境写真は2025年5月に撮影したものです。※表示距離は建設予定地からの概測距離で、徒歩分数は80m＝1分で地図上の概則距離より算出したおよその時間です。（端数は繰り上げ）時間帯や渋滞等、交通事情により、所要時間は異なります。自転車及び車での所要時間は、実際に走行し計測した時間です。（2025年6月調査）※掲載の写真は一部イメージです。※掲載の室内写真は「アルファステイツ田園町」の模外モデルルームを撮影したものです。（2026年1月撮影）※一部、オプションも含まれております。オプション・家具・調度品は、販売価格に含まれませんので予めご了承ください。※掲載の室内写真は、標準プランから仕様変更を行っております。設備・仕様は行政庁などの指導により、予告なく変更する場合がございます。※掲載の眺望写真（10階相当）は、2025年5月に撮影しCG合成を施したものです。

人にときめき、街にきらめきを あなぶき興産

TOWN GUIDE
LIFE OF JOUHOKU

ALPHA STATES DENENCHO

都心に寄り添う。便利に暮らす。——それぞれの「城北LIFE」。

癒される風景、静かな時の流れが愛着を育む
明日、来年、10年後…期待ふくらむ
自分の思ったように選べる楽しさ「LIFE OF 城北」。

アルファステイツ 田園町 alpha states denencho anabuki

LIFE OF JOUHOKU

Relaxing

桜土手通り　徒歩8分（約500m）

豊かな自然と便利さが
調和した田園町で、心地よい豊かな生活を。

周囲は低層住宅環境が広がる住宅街の街並み。都市近郊でも豊かな自然を感じて頂けます。
広がる眺望と開放感が豊かさに満ちた生活時間を育みます。

アンドナチュラル
徒歩2分（約120m）

仁風閣
徒歩20分（約1,500m）

相生第四公園
徒歩5分（約370m）

Shopping

スーパーが歩いて10分圏内に3店舗。
毎日のお買い物で買い回りができて便利。

スーパーやコンビニエンスストア、医療施設や金融機関など
日々の快適な暮らしを支える施設が充実。

エスマート田園町店
徒歩4分（約320m）

サンマート湯所店
徒歩9分（約650m）

マルイ薬師店
徒歩11分（約820m）

■マルワ渡辺水産相生店 徒歩7分（約550m）

Studying

都心に寄り添う。便利に暮らす。——それぞれの「城北LIFE」。

お子様の通学も快適なロケーション。
習い事や塾も近くにある。

城北小学校徒歩9分、北中学校徒歩14分。
こども園や保育所もあり、子供と楽しめる公園や施設も身近な環境。

城北こども園
徒歩6分（約410m）

城北小学校
徒歩6分（約480m）

北中学校
徒歩14分（約1,070m）

車でイオンモール鳥取北まで気軽にお出かけでき、
バス停も至近で通勤・通学がスムーズ。

徒歩3分の最寄りバス停から、東西南北さまざまな場所へアクセス可能。
鳥取駅にも鳥取砂丘コナン空港にも直結して、広域にもつながる。

相生町バス停
徒歩3分（約180m）

イオンモール鳥取北
車で7分（約3,180m）

JR鳥取駅（北口）
車で6分（約2,710m）

Traffic

ALPHA STATES DENENCHO

※掲載の航空写真は2025年5月に撮影したものにCG加工を施しております。※掲載の環境写真は2025年5月に撮影したものです。※表示距離は建設予定地からの概測距離で、徒歩分数は80m＝1分で地図上の概則距離より算出したおよその時間です。（端数は繰り上げ）時間帯や渋滞等、交通事情により、所要時間は異なります。自転車及び車での所要時間は、実際に走行し計測した時間です。（2025年6月調査）※掲載の写真は一部イメージです。