



北村正平
藤枝市長

この数年は加速度的に進む人口減少、少子高齢化に加え、国際的な紛争や物価高騰、そして頻発化する自然災害、さらには長きに亘ったコロナ禍などが社会環境を一変させており、極めて不確定で不安定な世の中になりました。市民の日々の暮らしや営みにおいても、先行きへの不安の高まりを感念しており、このような大きな転換期の中で市制施行70周年という節目を迎えました。

私は、再びこうした閉塞感を切り拓き、もう一度、原点に立ち返って「元気なまち」を築き直すために、まさに「将来への再出発」という強い決意と覚悟で、「誰もが安心して健康に暮らそう、希望を持てるまち」を、将来に向けて力強く成長し、持続するまちの実現に向け、職員とともに邁進していきます。

特に中心市街地の活性化については、本市の重点戦略の一つである「コンパクトネットワークのまちを創る」ために、地域経済を牽引する広域都市の顔として、全国4番目に内閣総理大臣の認定を受けた第4期藤枝市中心市街地活性化基本計画に基づき、民間活力を積極的に導入した官民連携によるまちづくりをハード・ソフト両面で強力に推進しています。

江崎 志太、榛原地域では、2009年に富士山静岡空港が開港し、その後、新東名高速道路も開通しました。長い年月をかけアクセス至便な街づくりが進められてきました。地の利を生かした環境で、多様な企業が進出していきます。

江崎晴城 藤枝商工会議所 副会頭

行っています。地域の経済界も期待しているところです。

鈴木 藤枝駅前一丁目9街区と周辺の周辺は「日の出町と呼ばれてきた場所です。1970年に軽便鉄道が廃止され、やがて郊外の宅地化が進み、駅周辺が寂しくなり空洞化が進んだ時代がありました。そこで2008年、「第1期中

江崎晴城 藤枝商工会議所 副会頭

要な役目であると感じています。立地は駅から徒歩5分と利便性の高い場所です。そこに、シンボリックな存在となるタワー型マンション「アルファ藤枝駅前ザ・タワー」の名称でプロジェクトを進めており、地上21階建て、高さ67.3m、3、21階に総戸数132戸の分譲住宅が入る計画です。現状で市内最高階数のマンションになります。

北村 9街区のこの事業は、本市初の都市再開発法による市街地再開発事業で完成した「フジエダミキネ」に隣接し、大きな相乗効果が期待できます。

約2年後に着工予定の隣接する6街区と合わせて、新たなランドマークとしてツインタワーの実現により、居住人口の増加をはじめ、暮らしを支える施設の立地やにぎわい創出、安全性・防災性の向上など、広域都市としてのブランド価値が大きく高まります。また、エ

北村 9街区のこの事業は、本市初の都市再開発法による市街地再開発事業で完成した「フジエダミキネ」に隣接し、大きな相乗効果が期待できます。

約2年後に着工予定の隣接する6街区と合わせて、新たなランドマークとしてツインタワーの実現により、居住人口の増加をはじめ、暮らしを支える施設の立地やにぎわい創出、安全性・防災性の向上など、広域都市としてのブランド価値が大きく高まります。また、エ

北村 9街区のこの事業は、本市初の都市再開発法による市街地再開発事業で完成した「フジエダミキネ」に隣接し、大きな相乗効果が期待できます。

約2年後に着工予定の隣接する6街区と合わせて、新たなランドマークとしてツインタワーの実現により、居住人口の増加をはじめ、暮らしを支える施設の立地やにぎわい創出、安全性・防災性の向上など、広域都市としてのブランド価値が大きく高まります。また、エ

北村 9街区のこの事業は、本市初の都市再開発法による市街地再開発事業で完成した「フジエダミキネ」に隣接し、大きな相乗効果が期待できます。

約2年後に着工予定の隣接する6街区と合わせて、新たなランドマークとしてツインタワーの実現により、居住人口の増加をはじめ、暮らしを支える施設の立地やにぎわい創出、安全性・防災性の向上など、広域都市としてのブランド価値が大きく高まります。また、エ

市歩みを振り返り

——昨年、藤枝市は市制施行70周年を迎えました。これまでの歩みを振り返り、それぞれの立場から感想をお聞かせください。

北村 私が藤枝市長に就任してから今年で16年7カ月を迎えます。就任当時、本市は財政不安や周辺自治体との合併協議の結末などに加え、リーマン・ショックが地域経済や市民の暮らしにも影響を及ぼし、まち全体が大きな閉塞感の中にありました。

近藤陽介 穴吹興産 常務取締役

「フジエダミキネ」が起爆剤となり、心市街地活性化基本計画が国に認定され、街中の活性化が動き始めたのです。2018年に完成した「フジエダミキネ」が起爆剤となり、心市街地活性化基本計画が国に認定され、街中の活性化が動き始めたのです。2018年に完成した「フジエダミキネ」が起爆剤となり、心市街地活性化基本計画が国に認定され、街中の活性化が動き始めたのです。

鈴木健夫 藤枝駅前一丁目9街区市街地再開発組合 理事長

り、次は私たちの9街区も再開発をと勉強会をスタートし、昨年11月、建築工事に着手しました。さらに近隣の6街区や文化センターなどの再開発の話も進んでいます。それぞ

鈴木健夫 藤枝駅前一丁目9街区市街地再開発組合 理事長

り、次は私たちの9街区も再開発をと勉強会をスタートし、昨年11月、建築工事に着手しました。さらに近隣の6街区や文化センターなどの再開発の話も進んでいます。それぞ

鈴木健夫 藤枝駅前一丁目9街区市街地再開発組合 理事長

り、次は私たちの9街区も再開発をと勉強会をスタートし、昨年11月、建築工事に着手しました。さらに近隣の6街区や文化センターなどの再開発の話も進んでいます。それぞ

鈴木健夫 藤枝駅前一丁目9街区市街地再開発組合 理事長

り、次は私たちの9街区も再開発をと勉強会をスタートし、昨年11月、建築工事に着手しました。さらに近隣の6街区や文化センターなどの再開発の話も進んでいます。それぞ

鈴木健夫 藤枝駅前一丁目9街区市街地再開発組合 理事長

り、次は私たちの9街区も再開発をと勉強会をスタートし、昨年11月、建築工事に着手しました。さらに近隣の6街区や文化センターなどの再開発の話も進んでいます。それぞ

鈴木健夫 藤枝駅前一丁目9街区市街地再開発組合 理事長

り、次は私たちの9街区も再開発をと勉強会をスタートし、昨年11月、建築工事に着手しました。さらに近隣の6街区や文化センターなどの再開発の話も進んでいます。それぞ

鈴木健夫 藤枝駅前一丁目9街区市街地再開発組合 理事長

り、次は私たちの9街区も再開発をと勉強会をスタートし、昨年11月、建築工事に着手しました。さらに近隣の6街区や文化センターなどの再開発の話も進んでいます。それぞ

鈴木健夫 藤枝駅前一丁目9街区市街地再開発組合 理事長

り、次は私たちの9街区も再開発をと勉強会をスタートし、昨年11月、建築工事に着手しました。さらに近隣の6街区や文化センターなどの再開発の話も進んでいます。それぞ



アルファ藤枝駅前ザ・タワー
外観完成予想図

- 人と街がつながる 藤枝街なか居住
- 藤枝駅前一丁目9街区市街地再開発事業
- 北村正平 藤枝市長
 - 近藤陽介 穴吹興産 常務取締役
 - 江崎晴城 藤枝商工会議所 副会頭
 - 鈴木健夫 藤枝駅前一丁目9街区市街地再開発組合 理事長
- （企画・制作／静岡新聞社地域ビジネス推進局）

わたしたちは地域の発展を応援しています

漆畑登記測量事務所
所長 漆畑雄一郎
電話 054(644)2385代
http://www.uchiyama-f.com

東海ガス株式会社
代表取締役 丸山一洋
電話 054(644)3111
https://www.tokai-gas.co.jp

株式会社 島村膳文堂
代表取締役 島村武慶
電話 054(635)1305
https://www.toubundou.co.jp

株式会社 ソーキナカタ
取締役会長 仲田廣志
電話 054(644)1198

ホンダカーズ藤枝東
ホンダモーター販売株式会社
代表取締役 渡邊博文
電話 054(644)6006

株式会社 飯田電機
代表取締役 飯田敏之
電話 054(638)3336

株 藤枝江崎新聞店
代表取締役 江崎晴城
電話 054(641)0537
http://ezaki.nc.jp

株式会社 山田組
代表取締役社長 山田幸保
電話 054(641)0618
https://www.yd-g.co.jp

株式会社 内山不動産事務所
代表取締役 内山大地
電話 054(644)2385代
http://www.uchiyama-f.com

株式会社 静岡福祉サービス
代表取締役 鈴木良夫
電話 054(644)3111
https://sunen-unsou.jp

駿遠運送株式会社
代表取締役 西村茂樹
電話 054(641)3011代
https://sunen-unsou.jp

株式会社 ユーアィストア
代表取締役社長 鈴木栄年
電話 054(641)1529
http://fujieda-bentou.com

株式会社 共立アイコム
代表取締役 小林武治
電話 054(635)4651
https://www.kpnnet.co.jp

株式会社 チューブコーポレーション
代表取締役 杉山茂範
電話 054(635)0120
http://tubecorp.com

有限会社 佐野石材
代表取締役 佐野雅基
電話 054(641)1667
https://sanoseizai.com

株式会社 ソーケン塗工
代表取締役 桑原茂
電話 054(644)8275
http://soken-t.com

中心市街地から



魅力あふれる街へ



■先導的拠点整備地区等の位置

「こどもに優しい街を」

— 東北地方から九州・沖縄まで、幅広くマンション開発を手掛けているあなぶき興産から見た、静岡県や藤枝市の印象はいかがですか。

近藤 静岡県は日本の中心に位置して、アクセス至便と感じます。東京や名古屋まで新幹線で1時間、温暖な気候で自然環境にも恵まれています。とても住みやすい県だと感じています。

実は当社は、藤枝市で2013年に「アルファステイツ藤枝駅前」を分譲しております。今回の再開発事業の「アルファ藤枝駅前ザ・タワー」は、市内で2件の事業となります。

市長や皆様の話を伺いますと、市が掲げられている「コンパクト

なまちづくり」のまちづくりを創る基本方針にあります。また、自治体と市民が長年かけて今の藤枝市をつくられています。街づくりの原点を見つめ、感慨深い気持ちになります。

そして、中心市街地の徒歩圏内にさまざまな施設がコンパクトに集まっている街は、全国的にもそれほど多くないのではないのでしょうか。オフィス、商業施設、医療機関、飲食店、図書館、公共施設…。全て駅前そばに揃っています。これは藤枝市のいいところですね。

それでいて、車で10分も走れば、市民の憩いの場の蓮華寺池公園に総合運動公園。コンパクトで利便性がありながら、自然が豊かで、サッカーなどのスポーツも盛んな風土。終の住処に、この市を選ぶ方が多いとい



り組んでいます。

保育施設においては、7年連続で待機児童ゼロです。また、安心で持続可能な保育環境づくりに向け、保育人材の育成や働きやすい環境づくりにも重点的に取り組んでいます。

このほか、新婚世帯の新規の住宅購入や引越費用等に最大80万円の補助や、18歳以下のお子さんがいる子育て世帯の新規住宅購入や引越費用にも最大130万円を補助しています。県内でもトップクラスの補助制度で、移住・定住を促進しています。

江崎 「藤枝市は子育てがしやすいまち」だと、多方面からよく耳にします。今回再開発事業が進む9街区にも、ごみたちの元気な声が響くのを夢見しています。また、ファミリー世帯が増えることでコミュニティが醸成されます。小売店や飲食店、SPAパークなど、産業や商売の機会も増え、好循環も生まれるでしょう。

そして、駅前に住むことは一つのブランドでもあり、通勤も便利になります。早く帰宅できる家族と豊かな時間を過ごす、ワークライフ・バランスにつながるのではないのでしょうか。

— 住みやすさからファミリー層の移住も多とのこと。市では子育て支援事業にも力を入れているそうですね。

北村 当市では、あらゆる面で「こどもに優しい」健やかな成長を導くために、こども基本法施行後、県内初となる「こども基本条例」を2023年度末に制定し、それを具現化する「こども計画」を、こども若者たちの声を聞きながら、2024年度末に策定します。

さらに、「こども支援策」にも力を入れています。例えば放課後児童クラブなどのこどもの健全な居場所の確保やこども医療費の完全無償化などにも取り組んでいます。

次世代への街づくり

— 今回の9街区の再開発事業は、藤枝の中心市街地活性化に大きな役割を果たしそうです。将来の街づくりへの思いをお聞かせください。

鈴木 今回の再開発事業の核となる高層複合施設は2027年6月に竣工予定です。とはいえ、建物を中心に街づくりはありまじせん。多くの方が集まり続けていく駅前周辺に、地域の地元住民だけでなく、地域の様々な団体が力を合わせて活動していくことが重要です。

従来からある商店街も大切にしたい。今後も駅周辺の他の再開発地区とも連携しながら、駅周辺地域の価値を高めるエリアマネジメント活動を模索していきたいと考えています。

江崎 市長からのお話にもありましたが、今回再開発が進めら

る9街区の中に、商業施設や教育施設などを誘致する計画があるそうです。藤枝駅周辺の中心市街地には、駅前に市の産学官連携推進センターがあったり、静岡産業大学の駅前キャンパスがあったり、市立図書館など、文化的な施設が充実しています。

さらに複合ビル「フジエタミキネ」には、コワーキングスペースや未来共創ラボ「フジキネ」があります。そこでは、藤枝市の施策に対してアイデアを持ち寄る「ビジネスコンテスト」も開催しています。このエリアで、さまざまなビジネスマンや起業家たちが交流できる場としても期待します。

藤枝市の良さは、行政の先導のもと、商工会議所、商工会や観光協会をはじめ、商店街など多くの団体が同じ方向を向き、より良い街づくりを目指して力を寄せているところだと思います。今後も活性化の事業を推し進め、盛り上げてまいります。

近藤 このたびに着工したタワー型マンションは、132世帯という大きな戸数になります。この建物に命が吹き込まれ、数多くの新しい生活が生まれます。私もこの街のシンボルとなる建物の良さをしっかりお客様に伝え、分譲後も施設の運営や管理など、住ま



われる方々に満足いただける役割があるのだと、気を引き締める思いです。

また、9街区から生まれるエリアマネジメントでも連携させていっていただきながら、街の活性化の一助になればと願っております。

北村 昨年は市制施行70周年、サッカーのまち100周年、2つの記念すべき節目の年でした。この大きな節目の時を、今を担う我々が歴史の中で大きな転換点とし、新しい藤枝市創生の出発点にしなければいけません。

これまでの延長線上の行政から抜け出し、新たな発想とチャレンジで未来を切り拓き、市民誰もが「幸せになるまち」づくりを加速してまいります。

この駅前1丁目9街区の市街地再開発事業による新たなランドマークの誕生により、広域都市の玄関口として「街なか生活サービス拠点」となるように、都市機能や生活利便機能の集積で良好な住環境が整備されることを大いに期待しています。

ただ建物を作るだけではなく、一番大事なことは、周辺地域の活性化、拠点性を、これを求めなければなりません。地域と連携して、そこに住む人たちの利便性も踏まえつつ、今後も魅力あるまちづくりを推進してまいりますので、ご期待ください。



あなぶき興産 静岡営業所：〒420-0859 静岡市葵区栄町4-8 スルガ栄町ビル1001 / 本社：〒760-0028 高松市鍛冶屋町7-12

※掲載の完成予想図は図面を基に描き起こしたもので設計・設備・仕様・色調・植栽等、実際とは多少異なる場合がございます。また、行政官庁の指導または施工上の都合により、形状や仕上等が変更となる場合がございます。予めご了承ください。

わたしたちは地域の発展を応援しています

(順不同)

角丸建設株式会社
代表取締役 小倉達也
電話：054-641-1116
https://www.kakumaru.com

株式会社 中屋
代表取締役 渡邊芳隆
藤枝市青木三、一、二二三
電話：054-641-1669
https://nakaya-shizuoka.com

早川・池ノ谷合同司法書士事務所
司法書士 早川清人
藤枝市岡出山一、七、一
電話：054-641-1118
下エル山川一階

株式会社 コハラ
代表取締役 小原照光
焼津市焼津六、二、二二二
電話：054-629-6226
https://www.koharanet/

株式会社 橋本組
代表取締役 橋本真典
焼津市本町二、二、二二六
電話：054-627-3776
https://www.hashimoto-group.co.jp/

株式会社 松葉倉庫株式会社
代表取締役 松葉秀介
藤枝市下当間六四五
電話：054-641-1111
https://www.matsuba-sofocorp

志太交通株式会社
代表取締役 鈴木宏美
藤枝市小石川町一、六、一一一
電話：054-644-1111
https://shidax.com

株式会社 アイエルシー
代表取締役 今西俊明
藤枝市稲川639
電話054(641)0245
https://ail-c.com

まるせい自動車株式会社
代表取締役 青島章仁
藤枝市高柳2-14-21
電話054(635)1605
https://www.maruseicar.com

株式会社 テクノサイト
代表取締役 大久保節夫
島田市本通五、四、二二九
電話：054-735-1113
https://www.technosite.co.jp

島田掛川信用金庫
理事長 千葉靖史
掛川市亀の甲二、二、二〇三
電話：0537-24-6711
https://www.wsk-shikun.co.jp/

株式会社 清水一級建築設計事務所
代表取締役 清水誠一
焼津市焼津4-2-19
電話054(627)8758
https://www.ad-shimizu.com/

株式会社 コハラ
代表取締役 小原照光
焼津市焼津六、二、二二二
電話：054-629-6226
https://www.koharanet/

