



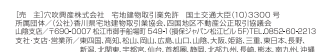
バスタブやシンクにこびりつく湯あかや水あかなど、頑固な汚れがとれやすくなります!

ぜひレンジフィルターの実物を見に来てください^^



営業時間／10:00～18:00 定休日／火・水曜日(祝日除く)

検索



自分で選んでもっと素敵な毎日を。



※掲載の室内写真は「アルファステイツ鳥取行徳」マンションギャラリー内のモデルルームを撮影(2024年9月)した写真にCG加工を施したもので実際の間取りや仕様とは異なります。また、設備・仕様等は一部オプション(有償)が含まれます。オプション・家具・調度品等は販売価格に含まれません。一部仕様や色調が異なる場合があります。予めご了承ください。

1 introduction オプションを 選択する前のお知らせ



オプションを選択する前にご確認いただきたい項目をご紹介します。

1 締め切り期日に関して

締め切り期日を過ぎますと、原則注文をお請けできないため、時間に余裕をもってご検討ください。



2 各種見積りについて

見積りが必要な変更の場合、その分お時間をいただくことが予想されます。マンションは下階から出来上がっていきます。どうしても下の階が優先され見積りが遅くなる場合がございます。

また、内容によっても期間を要するものもございますのであらかじめご了承ください。



3 各種品番について

例えばガスコンロなど、品番は取扱いメーカーの改定によって変更となる可能性がございます。

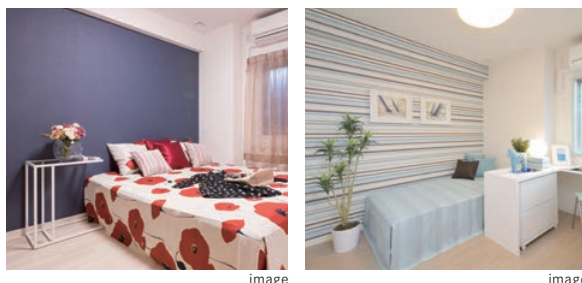
また、マンション専用の品番等もございますので一般に普及している品番と相違する事があります。



4 クロス(壁紙)について

マンションの完成まで期間が長いため、取扱いメーカーの商品も改定される可能性があります。

その場合はお客様へご報告のうえ、再度お選びいただく事になりますので予めご了承ください。



5 支払い方法について

有償オプションにつきましては、原則全額現金払いとなります。

ただし、注文代金が10万円(税込)以上の場合は半金をご注文時に、残りをお引渡し前の残代金入金時にお振込みいただきます。

注文代金が10万円(税込)未満の場合は注文時に一括でお振込みいただきます。

住宅ローンでのお支払いをご検討の場合は、営業担当者へご相談ください。



2 2type option category オプションには 有償と無償があります



オプションで選択していただく内容をご紹介します。

1 カスタムオプション

お部屋の建築途中でなければ実現できないオプションとなります。

お部屋のカラーに始まり、各種設備機器のグレードアップなど多彩な種類をご準備しております。

カラーセレクト

無償オプション

フローリングやキッチンなどのカラーを選択いただけます。
多数の組み合わせをご用意しております。

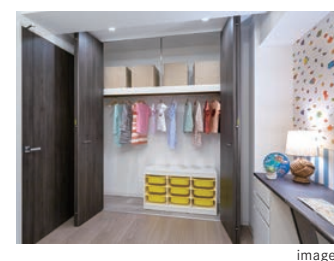


オプションセレクト

有償オプション

こちらのオプションカタログから選択いただけます。
カタログに記載のないものにつきましては、営業スタッフ
にご相談ください。

※電気設備関係・クロス・ホスクリーンなど設置場所の特定が
必要なものはスタッフとのお打合せが必要となります。



オプション申込締切日

建築時に施工するため、各階で申込締切日が決まっております。

2階	2025年1月30日(木)	3階	2025年2月20日(木)	4階	2025年3月14日(金)
5階	2025年4月6日(日)	6階	2025年4月24日(木)	7階	2025年5月11日(日)
8階	2025年5月29日(木)	9階	2025年6月15日(日)	10階	2025年7月3日(木)
11階	2025年7月24日(木)	12階	2025年8月11日(月)	13階	2025年8月28日(木)

2 インテリアオプション

有償オプション

エアコンやカーテンなど、さらにこだわりの空間をつくる多彩なインテリアをご準備しております。

1のカスタムオプションの打ち合わせ終了後、「事前アンケート」をご回答いただきますとお客様のお部屋に合わせたインテリアのご提案をさせていただきます。
インテリアフェアは引渡しの約半年前及び3か月前と内覧会時の合計3回開催予定となっております。カスタムオプションとは異なり、別途ご案内させていただきます。



3 color select 無償オプション

カラーを変更できる場所を確認しましょう。



変更できるカラーの一例をご紹介します。

MR モデルルームカラー
モデルルームで採用しているカラーです。



写真のセレクトカラー
1 フローリング：ナチュラルウォールナット
2 木製建具：ナチュラルウッド
3 キッチン扉：フォググレイジュ



写真のセレクトカラー
4 キッチン天板：コーラルホワイト



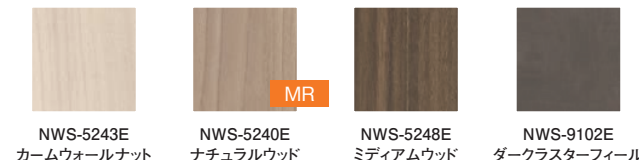
image

1 フローリング



※フローリングと木製建具は組合せ変更可能

2 木製建具



3 キッチン扉・引手



4 キッチン天板



写真はイメージとなります。カラーは実際とは異なる可能性があります。



4 select option item 有償オプション

希望のオプションを選択していきましょう。

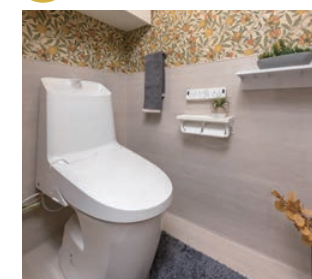


有償オプションで変更できる場所の一部をご紹介します。

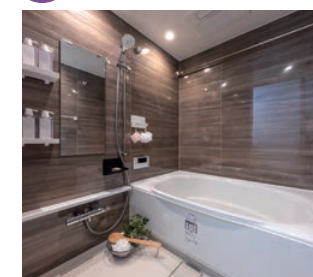
A キッチン



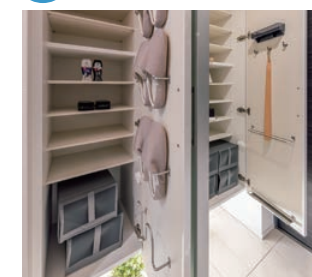
B トイレ



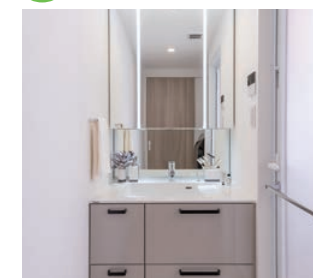
C バスルーム



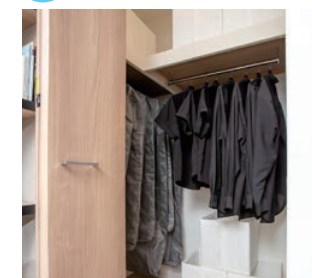
D シューズボックス



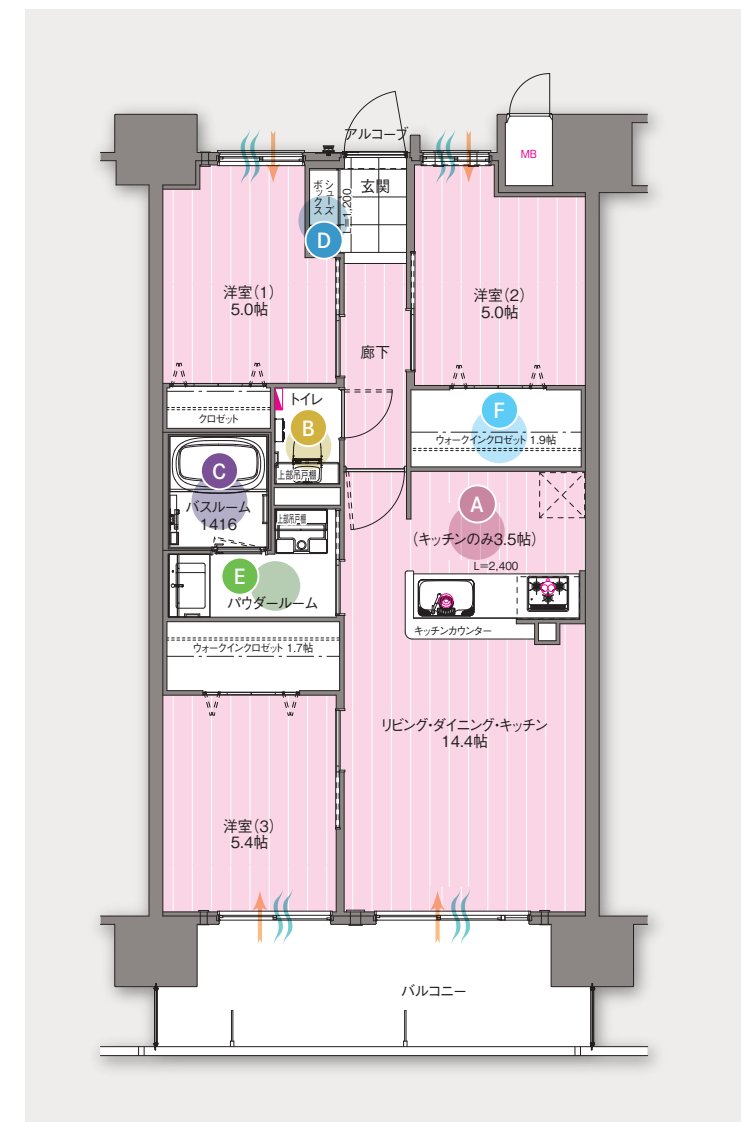
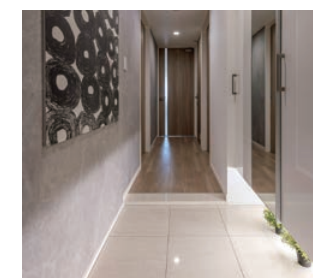
E パウダールーム



F クロゼット



その他



・今後の流れ

生活をイメージしながら、オプションカタログに検討したいオプションをチェックしてください。
チェックしたカタログをお持ちいただき、営業スタッフと相談しながら決めていきましょう。

28 人造大理石シンク



※シンク3色・天板9色よりカラー選択して下さい。

W800×D500ボトルラック付き
スライドプレート標準装備

119,900円(税込)

31 標準シンク用水切りプレートZOT



5,830円(税込)

34 標準シンク用リサイクル
ホルダー付水切りネットZ



4,950円(税込)

36 マグネット小物



MR 小物置き MGD-KR(V)
7,040円(税込)

39 マグネット小物



MR フキン掛け MGD-FH(V)
7,370円(税込)

29 人造大理石シンク用水切りネットT



5,170円(税込)

32 標準シンク用まな板Z



※水切りプレートとセットでの使用となります。

5,390円(税込)

ホーローキッチンパネル



高品位ホーローは表面がガラス質なので、汚れにくいのが特長。ペースが金属なのでマグネットを付ける事が可能です。

範囲は標準キッチンパネル範囲
※ハイクラス3色からカラー選択して下さい。

MR ハイクラス
Hシリーズ(対面仕様)
35 94,600円(税込)

38 マグネット小物



MR レードル掛け
MGD-KH(V)
7,040円(税込)

40 底板ホーロー仕様



お手入れカンタン。こびりついた醤油染みをこすっても傷つきません。

※コンロ横小引出し除く
48,400円(税込)

キッチン高さ変更



※バリューエッジカウンターの高さをお打ち合わせ下さい。

41 H=850からH=800
24,750円(税込)
42 H=850からH=900
24,750円(税込)

43 キッチン天板奥行き変更



サイドはエンドパネル取めとなります。
コンセント移設費込、移設先もご指定ください。

D=650→D=970
PS横はガラスパネルとなります。

172,700円(税込)

カップボード I型直線カウンタープラン
(下台3段引出し)



※片側エンドパネル付
※取付下地およびコンセント移設を含みます。
※左記写真はイメージ写真です。(実物とは異なる場合があります)
※ダウンライトはついておりません。

W1350 吊戸棚(メラミン)付セ/バレット ソフトクロス付き
46 386,100円(税込)

W1500 吊戸棚(メラミン)付セ/バレット ソフトクロス付き
47 477,400円(税込)

カップボード I型カウンター+家電収納プラン
(3段引出し+家電収納)

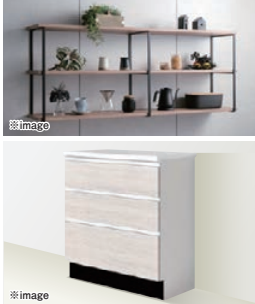


※片側エンドパネル付
※取付下地およびコンセント増設を含みます。
※ガラス扉2色よりカラー選択して下さい。
※左記写真はイメージ写真です。(実物とは異なる場合があります)
※ダウンライトはついておりません。

W1350 吊戸棚(ガラス扉)付セ/バレット ソフトクロス付き
52 529,100円(税込)

W1500 吊戸棚(ガラス扉)付セ/バレット ソフトクロス付き
53 552,200円(税込)

カップボード I型直線カウンタープラン
(下台3段引出し)



※片側エンドパネル付
取付下地を含みます。
※左記写真はイメージ写真です。(実物とは異なる場合があります)
※ダウンライトはついておりません。

W1350 アイアンシェルフ(天井付2段)付バ/トソフトクロス付き
58 540,100円(税込)

W1500 アイアンシェルフ(天井付2段)付バ/トソフトクロス付き
59 540,100円(税込)

44 キッチン天板材質+
奥行き変更(アクシマ)



サイドはエンドパネル取めとなります。
コンセント移設費込、移設先もご指定ください。

D=650→D=970
PS横はガラスパネルとなります。

220,000円(税込)

カップボード I型直線カウンタープラン
(下台3段引出し)



※片側エンドパネル付
※取付下地およびコンセント移設を含みます。
※ガラス扉2色よりカラー選択して下さい。
※左記写真はイメージ写真です。(実物とは異なる場合があります)
※ダウンライトはついておりません。

W1350 吊戸棚(ガラス扉)付セ/バレット ソフトクロス付き
48 437,800円(税込)

W1500 吊戸棚(ガラス扉)付セ/バレット ソフトクロス付き
49 547,800円(税込)

カップボード I型ハイカウンター+家電収納プラン
(4段引出し+家電収納ダストワゴン)



※片側エンドパネル付
※取付下地およびコンセント増設を含みます。
※左記写真はイメージ写真です。(実物とは異なる場合があります)
※ダウンライトはついておりません。

W1350 吊戸棚(メラミン)付セ/バレット ソフトクロス付き
54 610,500円(税込)

W1500 吊戸棚(メラミン)付セ/バレット ソフトクロス付き
55 631,400円(税込)

カップボード I型直線カウンタープラン
(下台3段引出し+1段:下部オープン)



※片側エンドパネル付
取付下地を含みます。
※左記写真はイメージ写真です。(実物とは異なる場合があります)
※ダウンライトはついておりません。

MR W1500 アイアンシェルフ(天井付2段)付バ/トソフトクロス付き
60 540,100円(税込)

45 キッチン天板材質+奥行き変更
(フィオレストーン:グレードG1・G2)



人大シンクは不可です。サイドはエンドパネル取めとなります。
コンセント移設費込、移設先もご指定ください。

D=650→D=970
PS横はガラスパネルとなります。

443,300円(税込)

カップボード I型カウンター+家電収納プラン
(3段引出し+家電収納)

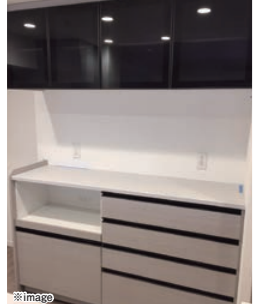


※片側エンドパネル付
※取付下地およびコンセント増設を含みます。
※左記写真はイメージ写真です。(実物とは異なる場合があります)
※ダウンライトはついておりません。

W1350 吊戸棚(メラミン)付セ/バレット ソフトクロス付き
50 460,900円(税込)

W1500 吊戸棚(メラミン)付セ/バレット ソフトクロス付き
51 480,700円(税込)

カップボード I型ハイカウンター+家電収納プラン
(4段引出し+家電収納ダストワゴン)



※片側エンドパネル付
※取付下地およびコンセント増設を含みます。
※ガラス扉2色よりカラー選択して下さい。
※左記写真はイメージ写真です。(実物とは異なる場合があります)
※ダウンライトはついておりません。

W1350 吊戸棚(ガラス扉)付セ/バレット ソフトクロス付き
56 676,500円(税込)

W1500 吊戸棚(ガラス扉)付セ/バレット ソフトクロス付き
57 701,800円(税込)

キッチン建築カウンター下部収納(開き扉)



キッチンカウンター下の薄型収納です。薄型ですが、ダイニングテーブルで使うカトラリーやグラス、リビングで使う細々した物の収納にピッタリです。
※イメージCGです。(実物とは異なる場合があります)
※キッチンカウンターと一体になっています。

※締切後不可
L=2400 バリューエッジカウンター仕様
61 225,500円(税込)

Bathroom

バスルーム

毎日使うところだから、
ワンランク上の機能性をプラス。

62浴室テレビ (24型)

電源接続を含みます。
※DVD用配線は別途です。

8TV-2401DBC

321,200円 (税込)

63サーモバスS (専用組2枚組フタ・フック (ホワイト) 付き)

浴槽保温材と保温組フタのダブル保温構造でお湯がさめにくい浴槽です。

サーモバスS

50,600円 (税込)

64ルフレートン浴槽

浴槽はホワイト・ブラック・ベージュよりカラー選択して下さい。
エプロンはホワイト・ブラックよりカラー選択して下さい。

変更差額

57,200円 (税込)

65キレイサーモフロア

特殊な表面処理で汚れがつきにくく、汚れがとれやすくなっています。

キレイサーモフロア

ホワイト・ベージュ・グレー3色より選択ください

25,300円 (税込)

66握りバーI型ホワイト L=600

樹脂製

12,100円 (税込)

67握りバーL型ホワイト L=600×600

樹脂製

23,100円 (税込)

68握りバーI型メタル L=600

メタル調

17,600円 (税込)

69握りバーL型メタル L=600×600

メタル調

33,000円 (税込)

702枚折れ戸 変更

VDY-8002006 (73) / WM

9,900円 (税込)

71スクエア型壁付サーモ水栓 (GA2) グローエ製に変更

※まる洗いカウンターとの併用はできません。

BF-GA147TAX

57,200円 (税込)

72メタル調スイッチ付エコアクアシャワーSPAに変更

ホワイト・ブラックより選択

37,400円 (税込)

73メタル調スライドフック付握りバーに変更

L=1000

22,000円 (税込)

74浴槽内握りバー (グレー) 追加

※浴槽内壁パネル側に1本のみ取り付け (洗い場側設置不可)

12,100円 (税込)

75ランドリーパイプ追加 (ブラケット2セット含む)

4,070円 (税込)

76浴槽内握りバー (メタル) 追加

※浴槽内壁パネル側に1本のみ取り付け (洗い場側設置不可)

30,800円 (税込)

77ダウンライト照明 LED3灯へ変更

MR

57,200円 (税込)

78ダウンライト照明LED 3灯 (調光付)へ変更

91,300円 (税込)

79ライン照明 (ダウンライト1灯付) へ変更

ダウンライト付

139,700円 (税込)

80巻きフタフック (ホワイト) 追加

5,390円 (税込)

81組みフタ (3枚組・フック (ホワイト) 共) 変更

13,420円 (税込)

824面アクセントパネル

MR

25,300円 (税込)

83収納棚 (ホワイト・ブラック) 1段追加

5,500円 (税込)

84メタルシェルフ290W (2段) 変更

※取り外し不可
取付位置が鏡面から側面の壁に変更となります

30,800円 (税込)

85まる洗いカウンター

※スクエア型水栓との併用はできません。

60,500円 (税込)

86マグネットシェルフ W180

FW1 (ホワイト) N11 (ブラック) N73 (ライトグレー)

ファブリック調は別途見積り

NT-180A (11) -1S/
ホワイト・ブラック・ライトグレー

6,490円 (税込)

87マグネットマルチバー W180

ファブリック調は別途見積り

MR

TB-180M/
ホワイト・ブラック・ライトグレー

7,810円 (税込)

88マグネットポケット W300

ファブリック調は別途見積り

NT-300A (4) -1S/
ホワイト・ブラック・ライトグレー

9,680円 (税込)

マグネットラウンドミラー

MR

KGM-5050CM

46,200円 (税込)

KGM-2020CM

19,800円 (税込)

Toilet

トイレ

ホーロークリーントイレパネル

※レギュラークラス6種類から選択して下さい。
HDタイプは別途見積り

911面張り

44,550円 (税込)

922面張り

88,000円 (税込)

933面張り

131,450円 (税込)

MR

944面張り

168,850円 (税込)

ホーロークリーントイレパネル 床面

※4種類から選択して下さい。

MR

95床面 (壁とセットの場合)

53,900円 (税込)

96床面 (床のみの場合)

86,900円 (税込)

115吊戸飾り棚仕様に変更

スマートフォンやオイルディフューザーなど、ちょっとした小物が置けるペーパーホルダーです。

W915 (本体高さ700mm) B.Cタイプ

9711,990円 (税込)

W615 (本体高さ700mm) A.Dタイプ

988,030円 (税込)

Powder Room

パウダールーム

99ツインラインLED三面鏡

MR

建築壁に照明用スイッチが必要

89,100円 (税込)

100タッチレスミラー (ミラー高さH=800のみ)

MR

全体の高さがH2180→H2000となります

W1000

213,400円 (税込)

101ミラーキャビネット内アクセサリフック

5,500円 (税込)

102ミラーキャビネット ソフトクローズ付き

鏡が閉まる直前の衝撃を吸収して、ゆっくり静かに閉まります。

8,800円 (税込)

103くもりシャット (中央ミラーのみ)

くもり止め加工なしミラー

「くもりシャット」ミラー

8,800円 (税込)

104ミラーキャビネット手元照明

建築壁に照明用スイッチが必要

38,500円 (税込)

105モノスタイルマルチシャワー洗面

9,900円 (税込)

ツール収納上部扉追加 中央部オープン仕様

W300 Aタイプ

1066,600円 (税込)

W600 Cタイプ

10712,100円 (税込)

108洗面吊戸棚 ハンガーパイプ仕様に変更

W750 (全タイプ)

7,370円 (税込)

Shoes Box

シューズボックス

109板扉→鏡扉へ変更

22,000円 (税込)

110鏡扉→板扉へ変更

2,200円 (税込)

111標準扉→メラミン扉へ変更

22,000円 (税込)

112下部照明 *棟外MR同等品

30,800円 (税込)

09 | My Select

気になった商品にチェックをしましょう

標準 標準で設置されている設備

MR モデルルーム展示の設備

My Select | 10

LAN接続口 1箇所 増設 11,770円 (税込)

LAN接続口 2箇所 増設 19,580円 (税込)

LAN接続口 3箇所 増設 29,700円 (税込)

住宅性能評価変更申請手数料
居室・収納等の形状変更の場合
換気・採光の再計算を含む 41,800円 (税込)

省エネ計算費用
間取り変更等の見積依頼の時点で、
計算費用が必要となります。 18,700円 (税込)

室内用物干金物ホスクリン
雨の日の室内干しは勿論、共働きで
夜お洗濯をする方、花粉症で季節に
よっては外に干せない方など、あると
便利な商品です。
※基本取付位置をリビングサッシ前
にてW1800と致します。

SPC-W 18,700円 (税込)

室内用物干し竿
ホスクリンQL型
QL-15-W(L=950~1540mm)
11,110円 (税込)
QL-23-W(L=1450~2340mm)
13,200円 (税込)

室内物干し・衣類掛けhoshare(ホシェア)
HS60-SW 37,400円 (税込)

ピクチャーレール
レールタキヤK20A(2m) ワイヤーフックタキヤ
ミニハンガーセットA L=1m×2本 推奨荷重10kg 15,400円 (税込)

IHヒーター将来用電源工事
分電盤～コンセントまでの配線及び
コンセント設置含む 9,350円 (税込)

TEL+TV+コンセント一体型端子 移設 23,100円 (税込)

TEL+コンセント一体型端子 移設 15,400円 (税込)

コンセント 移設
キッチン、パウダールーム、トイレに増設する場合は、
接地極付きコンセントとなるため個別見積となります。 7,700円 (税込)

スイッチ 移設 7,700円 (税込)

天井引掛けシーリング(SW共) 移設 7,700円 (税込)

TEL+TV+コンセント一体型端子 増設 34,650円 (税込)

TEL+コンセント一体型端子 増設 29,700円 (税込)

コンセント 増設 2口
キッチン、パウダールーム、トイレに増設する場合は、
接地極付きコンセントとなります。 13,200円 (税込)

スイッチ 増設 13,200円 (税込)

天井引掛けシーリング(SW共) 増設 18,700円 (税込)

ガスコックコンセント 増設
ガスコック1口+2口コンセント一体型 52,800円 (税込)

Tebraセル
調整費含む 71,830円 (税込)

Tebraキー(ハンスフリータイプ) 1本あたり 15,400円 (税込)

Tebra Lキー(非接触キー) 1本あたり 6,160円 (税込)

人感センサーライトに変更 29,700円 (税込)

ダウンライト増設
標準仕様品の増設と致します。
場所によっては取付できない場合がございます。 27,500円 (税込)

ダウンライト増設(SW共)
標準仕様品の増設と致します。
場所によっては取付できない場合がございます。 30,800円 (税込)

可動棚 棚板増設
標準仕様品の増設と致します
可動棚の寸法によって金額が異なります。 個別見積

木製建具扉(開き扉)
レバーハンドル セレクト①

①-1 1-FLC-N8-LJ(空錠) 142 8,470円 (税込)
①-2 3-FLC-N8-LJ(表示錠) 143 10,890円 (税込)

148 クローゼット扉ミラー仕様

多くの女性が持っているスタンドミラーは、
意外スペースを取ってしまうもの。
身なりを整えるミラーをクローゼット扉に
設置できます。
建具サイズにより金額変動
個別見積

木製建具扉(開き扉)
レバーハンドル セレクト②

②-1 1-JVT-GQ-LJ-2(パールブラック)(空錠) 144 6,710円 (税込)
②-2 3-JVT-GQ-LJ-2(パールブラック)(表示錠) 145 9,130円 (税込)

149 ベッドドア

サイズを3種類から選択してください
※引戸には設置できません。
23,100円 (税込)

木製建具扉(開き扉)
レバーハンドル セレクト③

③-1 1-GGT-GQ8Q-LJ-2(空錠) 146 8,800円 (税込)
③-2 3-GGT-GQ8Q-LJ-2(表示錠) 147 11,220円 (税込)

150 フックレール

ホワイト
ブラック
AC-896
18,700円 (税込)

My Style

マイスタイル
いちおしアイテム

Recommend Items

暮らしをより便利に快適にする

マイスタイルのいちおしアイテムをご紹介します。



つやタイプ(光沢あり)



つやタイプ(光沢あり)



つやタイプ(光沢あり)



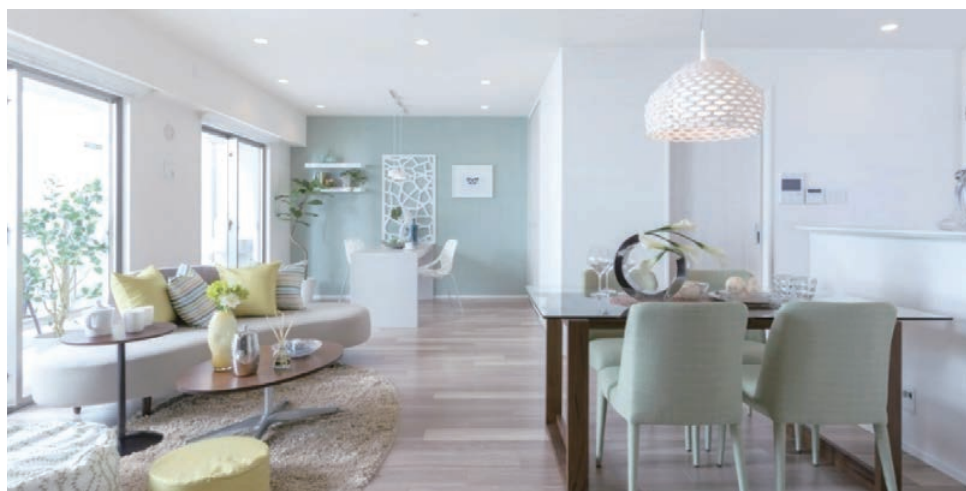
マットタイプ(光沢なし)



つやタイプ(光沢あり)

Floor Coating フロアコーティング

ワックスがけは面倒...けど綺麗にはしておきたい。
「ペットを飼うから傷がつかないか、ペットが転ばないか心配...」という方にお勧めです!
ペットに限らず、お子様やご年配の方の転倒防止にも活躍いたします。
施工後はメンテナンスも簡単なので、新築時の綺麗な状態を長く保つことができます!

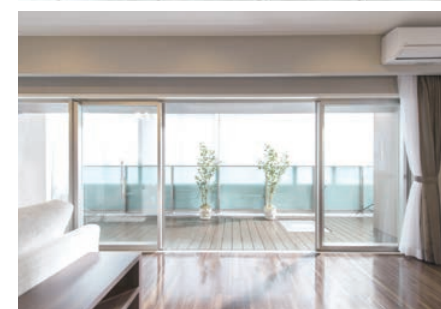


Deodorant Coat 防カビ・消臭コート

「タバコ」「ペット」「料理」などの臭いを抑制してくれます。

抗菌・防カビにも効果的で、一度施工すれば半永久的に効果を発揮!!

天然素材100%なのでお子様やペットのいるご家庭にも安心です^^



Glass Film ガラスフィルム

猛暑日が多くなってきた夏の「遮熱」や年中の「紫外線カット」はもちろんですが、

最近では災害時の「飛散防止」としても注目を集めています。

地震や台風などによるガラス破損時の破片の飛散・落下を防ぎ、建物の安全対策に効果的です。