

モデルルーム
見るだけ
キャンペーン

先進のセキュリティをはじめとした、安心・安全をサポートする充実の設備仕様を揃えたモデルルームを自由にご見学できます!

自分好みのお部屋を見つけよう!



全14タイプ・23バリエーションの間取りはWEBにて一挙公開中!



無償 カラーセレクトシステム Color Select System
ライフスタイルに合わせて、より美しく機能的に住まいをアレンジ。

フローリング・建具・シューズボックス(化粧扉) **4カラー**

キッチン(化粧扉) **8カラー** キッチン(天板) **3カラー**

ユニットバス(床・壁・収納棚) **4カラー**

洗面化粧台(化粧扉) **8カラー**

自由に住まいをカスタマイズできる「カスタムオーダーメイド」導入。

琉球風畳などでモダンな和室空間を演出

子どもを見守れるリビングにテレワークスペース

朝はカフェ、夜はバーに使える対面カウンターキッチン

子ども部屋プラス、自分時間を楽しめる書斎

マルチクロゼット
リビング・ダイニング・キッチン(廊下)側と洋室側の両方から出入りできるマルチクロゼット。家族分の衣類をかけることができるハンガーパイプをご用意。*マルチクロゼットはG・G-Ig・I-J-Lタイプを除く。

2WAY動線
たっぷりの衣類を収納

カラーセレクトシミュレーション

詳しくはこちら!

※カスタムオーダーメイドにはお申し込み期限がございます。また設計変更など一部、有償での対応となります。※設計・施工の都合上、お客様の要望にお応えできない場合もございます。詳しくはスタッフまでお問い合わせください。

グレードアップ(有償)

用途に応じた設備仕様のアップデートで、より心地よく、快適な暮らしを実現していただけます。

人造大理石シンク

IHクッキングヒーター

浴室テレビ(24型)

※標準仕様:3口ガスコンロ

カップボード型ハイカウンター+家電収納プラン

琉球風畳美草

室内用物干金物ホスクリーン

全168種! オプション一覧カタログ



大好評! 可動式の間仕切りで2LDK↔3LDK フレキシブルに使えて便利

〈可動間仕切り開〉 **当社施工例**

動画で当社施工例を紹介!

詳しくはこちら!

ご契約者に聞きました「アルファステイツ芳泉」を選んだ理由

魅力的なロケーションだから!

1位 買物施設の充実 **2位** 毎日の通勤・通学が快適 **3位** 30号線沿線・2号線の交通利便

ハローズ当新田店 約320m(徒歩4分)

Pモール泉田/リョービプラザ泉田店 約470m(徒歩6分)

天満屋ハビーズ泉田店 約460m(徒歩6分)

ドラッグセキスイ岡山泉田店 約420m(徒歩6分)

将来性や生活利便施設が充実しているところ。

学校が近く、子どもが安心して通えるから。

2号・30号線に近く、市内への移動がしやすい。

P建て感覚の庭が魅力的でした。

周辺に何でもそろっているの、老後も安心して暮らせそう。

ご契約者の声

詳しくは **コチラ!**

ご存知ですか?マンションの買い時は「今」!
「住宅ローン減税」の控除期間が13年間に延長

住宅ローンの年末借入残高の0.7%に相当する額が支払った所得税から控除。

21万円	21万円	21万円	21万円	21万円	21万円	21万円	21万円	21万円	21万円	21万円	21万円	21万円
1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目	11年目	12年目	13年目

2025年12月31日までに入居

最大控除額 273万円

相続税対策にも効果的

贈与税が最大 1,000万円非課税

※当制度は2023年12月31日までに、父母や祖父母など直系尊属からの贈与により、2024年3月15日までに、自分が住むための家屋の新築、取得又は増改築等の費用を取得した場合に適用されます。*詳細はお近くの税務署にお問合せください。
※1
◎住宅の床面積(登記簿面積)が50㎡以上 ◎住宅ローンの返済期間が10年以上であること
◎住宅取得後、6か月以内に入居し、控除を受ける年の年末まで引き続き住んでいること
◎ローン控除を受ける年の合計所得が、2,000万円以下であること
◎その他諸条件がありますので、税務署等でご確認ください。
◎詳細は国土交通省住宅局住宅企画官付にお問合せください。

■1タイプ/209号室 3,040万円(税込)をご購入の場合の返済例

頭金 0円 月々返済 **54,058円**

ボーナス払い(年2回・1回分):97,123円

◎頭金0円◎借入金:3,040万円◎中国銀行適用金利(変動金利):0.525%(保証料0.2%の場合)◎返済期間:40年※敷金内駐車場料金は別途必要となります。*〔管理費等(月額)〕管理費:8,300円、修繕積立金:4,500円、災害積立金:300円/別途必要となります。

初めての方大歓迎 低金利の今、マイホーム購入をお考えの方、ローン審査に通るか心配...という方に朗報!

住宅ローン審査相談会開催!! 相談無料

なんと**90%以上の方がローン審査に通っています!**

- 勤続年数が短いけど...
- ローンは初めてで不安...
- 夫婦の収入を合算したいけど...
- 頭金0円でも大丈夫が不安...
- 今あるローンをまとめたい...
- 以前ローン審査に落ちたけど...
- 年収400万円台だけど...
- 単身の女性なので通るか不安...

ご安心ください 印鑑と源泉徴収票と身分証明書があれば、3日後には審査結果がでます。
※内容により3日後後する場合がございます。

電話予約でも、NET予約でも **ご来場された方に** **来場予約特典 2022 11/23(水祝)まで**

イオン商品券 2,000円分

こちらのチラシをお持ちください。

0120(538)117 **NET予約はこちらから**

あなぶき芳泉 **検索**