人にときめき、街にきらめきを
あなぶき興産

＼モデルルーム／

自由見学キャンペーン

来て！ 見て！ 納得！

住宅ローンが組めるか心配
モデルルーム見たいけど入りにくい…
オシャレなレイアウトを真似したい！
将来の参考にちょっとだけ見てみたい

有効期限 9/10(日)まで

ご来場プレゼント

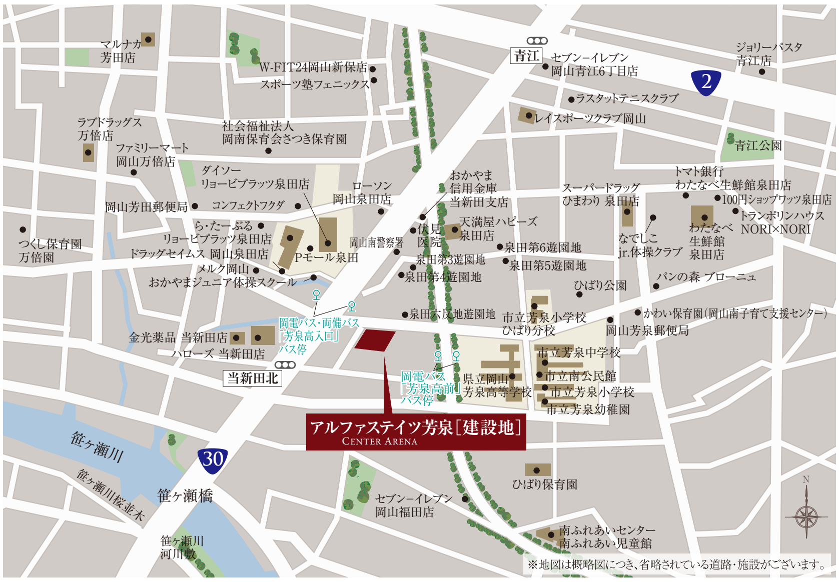
イオン商品券

合計 2,000円分プレゼント！

■来場予約特典について※初回ご来場者のみの対象とさせていただきます。※プレゼントは「アルファステイツ芳泉」マンションギャラリーにてアンケートにお答え頂いたご来場の方に限らせていただきます。※1家族につき1つとさせて頂きます。※お子様だけや未成年者だけでのご来場はご遠慮願います。※数に限りがございますので、予めご了承ください。※他のイベント・キャンペーンとの併用はできません。※掲載の写真はイメージです。※詳しくは係員へお尋ねください。

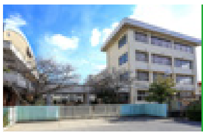
アルファステイツ 芳泉センターアリーナ alpha states hosen anabuki

アルファステイツ芳泉 モデルルーム公開中


アルファステイツ芳泉［建設地］
CENTER ARENA
マルナカ 芳田店
W-FIT24岡山新保店
スポーツ塾フェニックス
青江
セブン-イレブン 岡山青江6丁目店
ジョリーパスタ 青江店
ラスタットテニスクラブ
レイスポーツクラブ岡山
青江公園
ラブドラッグス 万倍店
社会福祉法人 岡南保育会さつき保育園
ファミリーマート 岡山万倍店
ダイソー リョービプラッツ泉田店
ローソン 岡山泉田店
おかやま信用金庫 当新田支店
スーパードラッグ ひまわり 泉田店
トマト銀行
わたなべ生鮮館泉田店
100円ショップワッツ泉田店
トランポリンハウス NORI×NORI
岡山芳田郵便局
コンフェクトフクダ
ら・たーぶる
リョービプラッツ泉田店
ドラッグセイムス 岡山泉田店
メルク岡山
おかやまジュニア体操スクール
Pモール泉田
岡山南警察署
天満屋ハピーズ 泉田店
倉見医院
泉田第3遊園地
泉田第4遊園地
泉田第6遊園地
泉田第5遊園地
なでしこ jr.体操クラブ
わたなべ生鮮館泉田店
パンの森 プローニュ
ひばり公園
つくし保育園 万倍園
泉田中区遊園地
市立芳泉小学校 ひばり分校
かわい保育園（岡山南子育て支援センター）
岡山芳泉郵便局
金光薬品 当新田店
ハローズ 当新田店
岡電バス・両備バス「芳泉高入口」バス停
市立芳泉中学校
市立南公民館
県立岡山芳泉高等学校
市立芳泉小学校
市立芳泉幼稚園
岡電バス「芳泉高前」バス停
当新田北
笹ヶ瀬川
笹ヶ瀬川桜並木
笹ヶ瀬橋
笹ヶ瀬川河川敷
30
2
セブン-イレブン 岡山福田店
ひばり保育園
南ふれあいセンター
南ふれあい児童館

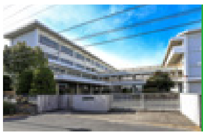
※地図は概略図につき、省略されている道路・施設がございます。

EDUCATION 文教の薫りも高らかな、子育て環境にも恵まれた地。



市立芳泉小学校 徒歩7分（約530m）

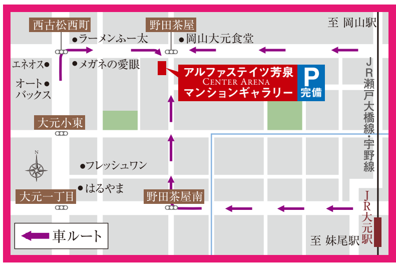
市立芳泉中学校 徒歩7分（約520m）



県立岡山芳泉高等学校 徒歩6分（約480m）

市立芳泉幼稚園 徒歩9分（約645m）

マンションギャラリーご案内図


西古松西町
野田茶屋
至 岡山駅
ラーメンふー太
岡山大元食堂
エネオス
メガネの愛眼
オートバックス
アルファステイツ芳泉 CENTER ARENA マンションギャラリー
P 完備
大元小東
JR瀬戸大橋線・宇野線
フレッシュワン
はるやま
大元一丁目
野田茶屋南
JR大元駅
至 妹尾駅
車ルート

カーナビをご利用のお客様は下記住所をご入力ください。

岡山市北区
西古松西町1-37

■物件概要●物件名称／アルファステイツ芳泉●所在地／岡山市南区芳泉2丁目66番3●交通／岡電バス・両備バス「芳泉高入口」バス停（「泉田口」バス停方面）徒歩3分（約210m）●総戸数／101戸（管理事務室・防災倉庫除く）●販売戸数／29戸●販売価格（税込）／2,780万円（1戸）～3,940万円（1戸）●最多販売価格帯（税込）／3,300万円台（9戸）※価格は建物についての消費税を含んだ額です。●住居間取り／2LDK（4戸）・3LDK（25戸）●住居専有面積／63.12㎡～80.85㎡●バルコニー面積／11.25㎡～24.76㎡●アルコーブ面積／1.67㎡～6.73㎡●敷地面積／4,216.91㎡(確認申請時)●建築面積／1,248.51㎡（確認申請時）●建築延床面積／8,197.64㎡（確認申請時）●建築確認番号／第ERI-21044012号（2022年1月20日付）●構造・規模／鉄筋コンクリート造10階建て●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●完成予定日／2024年2月下旬●引渡し可能年月／2024年3月下旬※建築工期の都合上、引渡し可能年月に変更が生じる場合がございます。予めご了承ください。●駐車場/106台（機械式駐車場:46台、縦列区画5台分含む）●バイク置場/11台（平面）●自転車置場/141台（平置:97台/スライドラック式:44台）●管理費（月額）／7,100円～9,100円●修繕積立金（月額）／3,800円～4,900円●災害積立金（月額）／300円●修繕積立基金（一括）／291,000円～372,000円●災害積立基金（一括）／10,000円●駐車場使用料（月額）／2,000円～14,000円●バイク置場使用料（月額）／500円・1,000円●自転車置場使用料（月額）／0円●売主／穴吹興産株式会社●販売代理（提携）/株式会社あなぶきリアルエステート●設計監理／有限会社アーキテクトライン●施工／大末建設株式会社中四国支店●敷地所有者／穴吹興産株式会社●分譲後の権利形態／土地:建物専有面積割合による敷地権（所有者）の共有　建物:（専有部分）区分所有権（共用部分）建物専有面積割合による共有●管理員の勤務形態/通勤（月～金9:00～17:00、土日祝は不在）●管理形態／管理組合方式により管理組合と株式会社穴吹ハウジングサービスとの間で管理委託契約を締結していただきます。●設計図書閲覧場所／穴吹興産株式会社岡山支店●手付金等保証機関／西日本住宅産業信用保証株式会社●取引条件の有効期限/2023年9月末日※掲載の内容は2023年8月23日現在のもので、先着順につきご希望の住戸が売約済の場合がございます。予めご了承ください。■住宅ローン概要●金融機関／中国銀行●融資金額／50万円以上1億円以下（10万円単位）●融資期間／1年以上40年以内（1ヶ月単位）●金利／〈変動金利型〉0.575%※2023年8月の借入金利であり毎月見直しを行います。※固定金利特約型への切り替えも可能ですが、長期固定金利型への切り替えはできません。●返済方法／元利均等返済●団体信用生命保険／中国銀行指定の団体信用生命保険にご加入いただきます。※保険料は中国銀行負担●事務取扱手数料／55,000円●保証料／別途必要※融資条件等、詳しくは係員までお尋ねになるか、中国銀行WEBサイトの商品概要説明書をご覧ください。※ローン概要は、2023年8月時点のものです。

売主
人にときめき、街にきらめきを
あなぶき興産
［売　主］穴吹興産株式会社　宅地建物取引業免許　国土交通大臣（10）3300号
所属団体／（公社）香川県宅地建物取引業協会、四国地区不動産公正取引協議会
岡山支店／〒700-0903 岡山市北区幸町8-29 大樹生命岡山ビル13階 TEL.086(232)2588
支店・営業所／東四国、高知、松山、岡山、広島、山口、山陰、大阪、姫路、三重、関東、長野、静岡、新潟、北部九州、長崎、熊本、南九州、沖縄

販売提携（代理）
あなぶきリアルエステート
［販売提携（代理）］株式会社あなぶきリアルエステート　宅地建物取引業免許　香川県知事（4）3884号
所属団体／（公社）香川県宅地建物取引業協会、四国地区不動産公正取引協議会
〒760-0028　高松市鍛冶屋町6番地11　TEL.087(811)2877

■ご予約・お問い合わせは
FreeDial 0120(538)117
営業時間/10:00～18:00　定休日/火曜日・水曜日（祝日を除く）

■公式サイトはこちら
あなぶき芳泉

〈ホームページ〉

担当印