

図面集をご覧になる際の注意事項

(配置図・平面図・立面図・タイプ別平面図共通事項)

- 図面に記載されている寸法の単位はmmです。なお、表示寸法と実際とは多少誤差が生じる場合があります。予めご了承ください。
- 専有面積は壁芯計算にて表示していますので、内法計算による登記面積とは相違します。
- 坪数は㎡数に0.3025を乗じた数で小数点第3位以下を切り捨てて表示しています。総面積の数および坪数は、各項目の面積を足し算して算出しています。
- 住居専有面積には住居内のパイプスペース(PS)・柱の面積を含んでいますが、メーターボックス(MB)の面積は含んでいません。
- 居室の帖数表示は壁芯計算による面積を1.62㎡(畳約1畳分)で割った表示です。(居室帖数表示には、出窓は含まれていません)
- 各タイプ図は基準階のもので、階数により柱型・梁型・壁厚・天井高が多少異なります。
- 各タイプ図に記載されている下がり天井には一部梁型も含まれます。
- 収納・ウォークインクローゼット・物入・天袋・システムキッチン等の上部に梁型・下り天井等が出る場合は、タイプ及び場所により天井高・奥行が異なります。
- 室内の段差の表示は省略しています。
- 扉の開き角度はイメージで、実際と異なる場合があります。
- 各間取図の寸法線・配置図・方位等の詳細については設計図書にてご確認ください。
- エアコン・照明・洗濯機・冷蔵庫等は設置場所により機種が制限される場合があります。
- エアコン用コンセントは、単相100Vとなっています。(リビング・ダイニングのみ1ヵ所単相200Vとなっています。)
- バルコニー及び廊下に設置されるエアコン室外機スペース周辺にドレン用排水管が設置される場合があります。

- 室外機の機種及び形状等により設置の際、室外機が開口部にかかる場合があります。
- アルコーブ・駐車場・共用廊下の共用部には、消火器が設置されます。(詳細は設計図書にてご確認ください。)
- また行政指導により、設置位置が変更となる場合があります。
- 立面図は、樋・換気口・空調用スリーブ・屋上避雷針・アンテナ等、表示を省略してあります。
- 駐車場寸法の記載の無い箇所は2,500mm×5,000mmとします。
- バイク置場の寸法は800mm×2,000mmです。
- GL表示「±0」はポイントの高低差を示しており、「+100」は「±0」より100mm程度高いことを意味しています。
- 専用使用部分については定期清掃及び保守点検等の為、係員が立入る場合があります。
- 完成予定時期・入居予定時期については、工事状況により変更となる場合があります。予めご了承ください。
- 境界壁は施工上の都合により仕様変更の可能性がある場合もありますので、予めご了承ください。
- 行政官庁の指導または施工上の都合・改良及び近隣住民からの要請等により、設計・設備・色調等の変更が生じる場合があります。また、印刷物につき縮尺・寸法等に若干の差異が生じる場合があります。予めご了承ください。
- ご購入後に家電製品・家具等を新たに購入・設置される方は、ご入居前の内覧時に実測にてご検討ください。

凡 例

● スイッチ

Ⓑ ブラケット照明(壁面などの照明)

カーテンレール(W)

3● 3路スイッチ(2ヶ所でON-OFF)

⊙ ダウンライト照明(天井直付照明を含む)

下がり天井

4● 4路スイッチ(3ヶ所でON-OFF)

Ⓢ 引掛シーリング

HUB HUB置場

2E 接地2口コンセント

レンジフード

▲ 掃き出しサッシ

2EET アース端子付接地2口コンセント

火災熱感知器

P 透明ガラス

20AE エアコン用コンセント(アース端子接地コンセント)

分電盤

LP 透明+Low-eガラス

20AE 200V エアコン用コンセント(200V)(アース端子接地コンセント)

R 給湯器リモコン

LPW 網入り透明+Low-eガラス

TV テレビ端子

R 浴室暖房乾燥機リモコン

LF 型板+Low-eガラス

● 電話アウトレット(空配管状態)

⊗ 天井給気口(排気口)

LFW 網入り型板+Low-eガラス

LAN LAN端子

⊗ 浴室暖房乾燥機

冷蔵庫想定位置

① インターホン(親機)

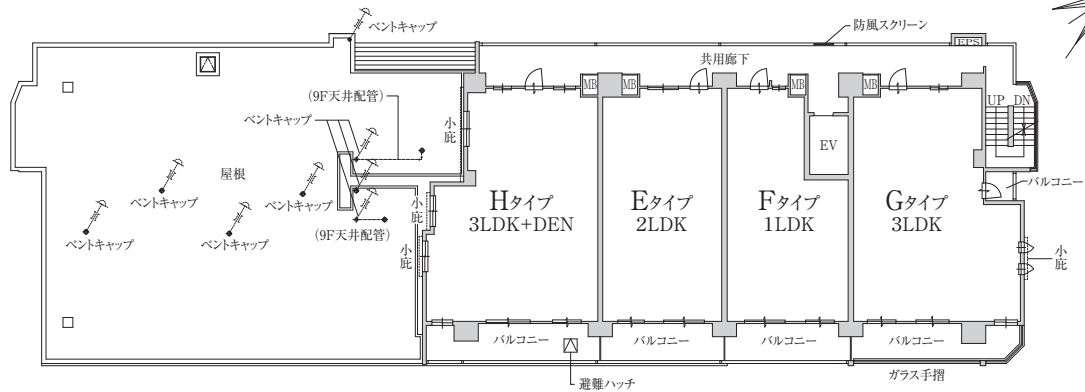
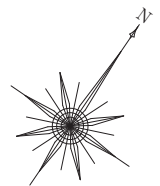
PS パイプスペース

室外機想定位置

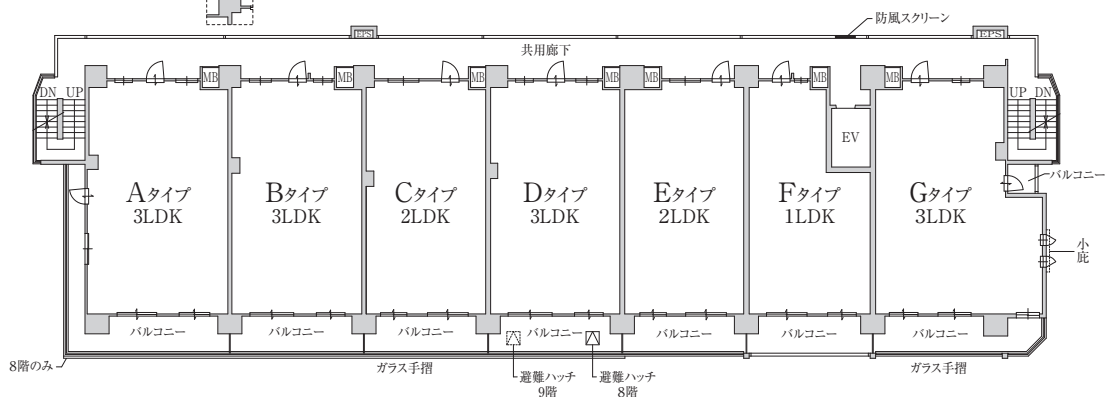
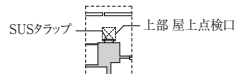
② インターホン(子機)

MB メーターボックス

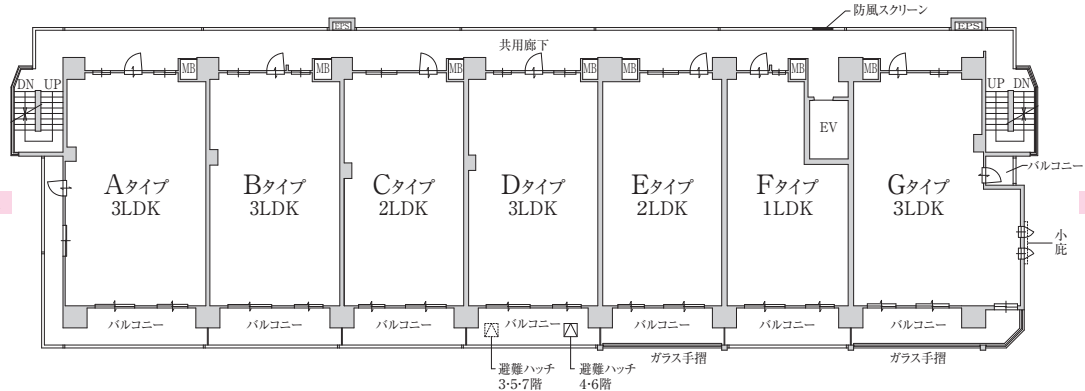
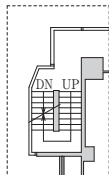
各階平面図



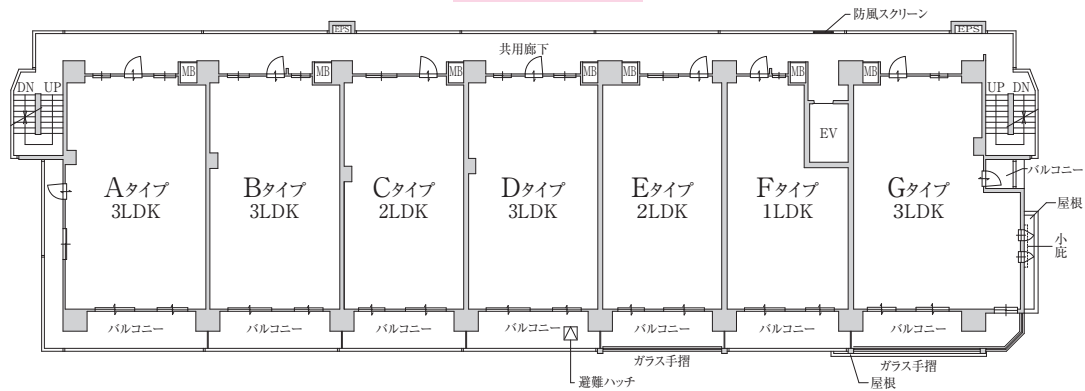
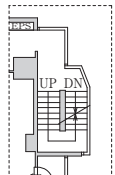
9階 屋根形状



8・9階平面図

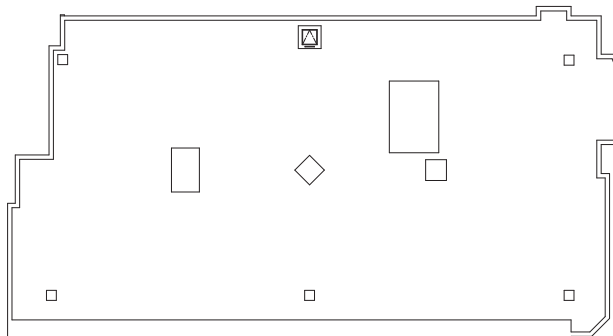
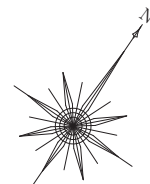


3～7階平面図



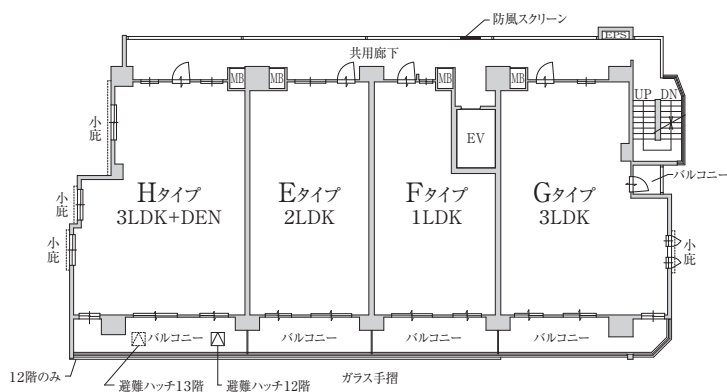
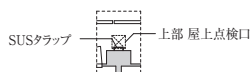
2階平面図

各階平面図

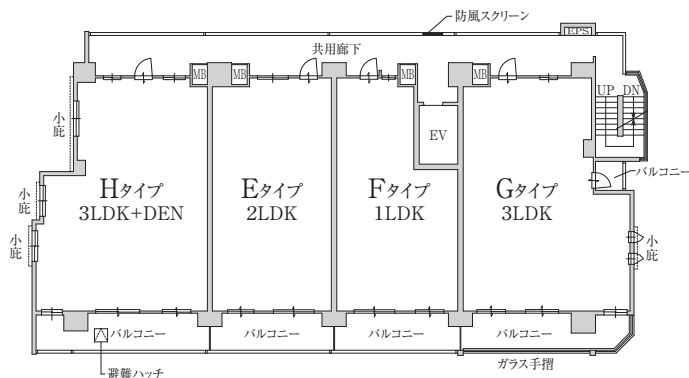


R階平面図

13階 屋根形状



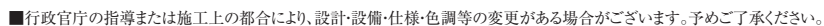
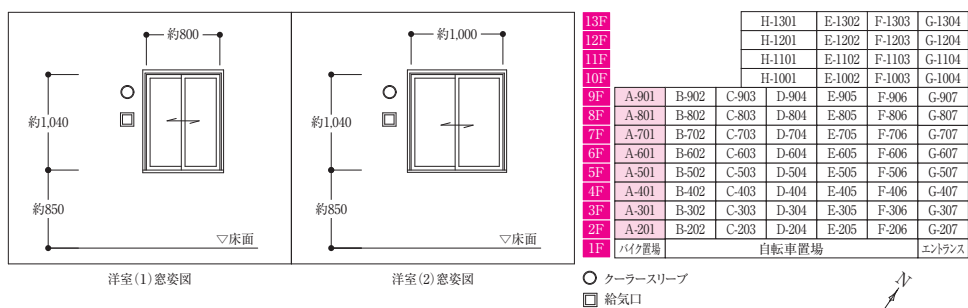
12・13階平面図



11階平面図

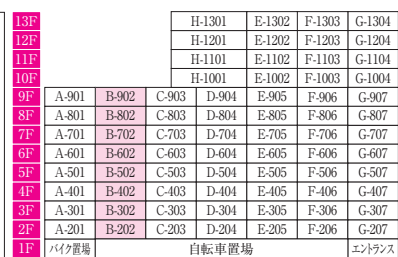
住居専有面積	69.03㎡	(20.88坪)
アルコーブ面積	2.86㎡	(0.86坪)
バルコニー面積	20.45㎡	(6.18坪)
総面積	92.34㎡	(27.92坪)

住居専有面積	69.03㎡	(20.88坪)
アルコーブ面積	2.86㎡	(0.86坪)
バルコニー面積	20.45㎡	(6.18坪)
総面積	92.34㎡	(27.92坪)

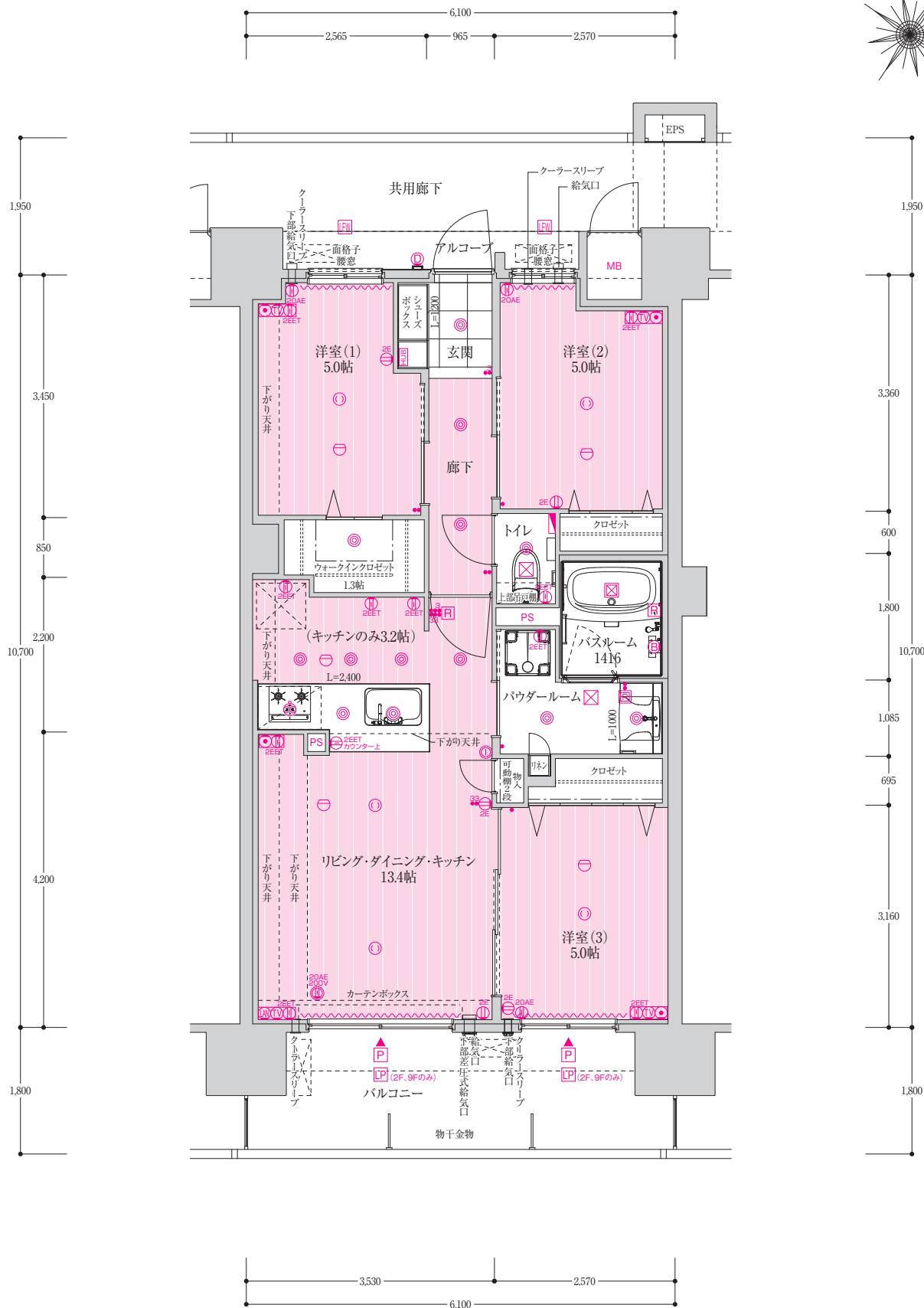
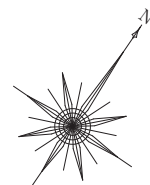


住居専有面積	64.75㎡	(19.58坪)
アルコブ面積	2.64㎡	(0.79坪)
バルコニー面積	10.98㎡	(3.32坪)
総面積	78.37㎡	(23.69坪)

住居専有面積	64.75㎡	(19.58坪)
アルコブ面積	2.64㎡	(0.79坪)
バルコニー面積	10.98㎡	(3.32坪)
総面積	78.37㎡	(23.69坪)



○ クーラースリーブ
□ 給気口

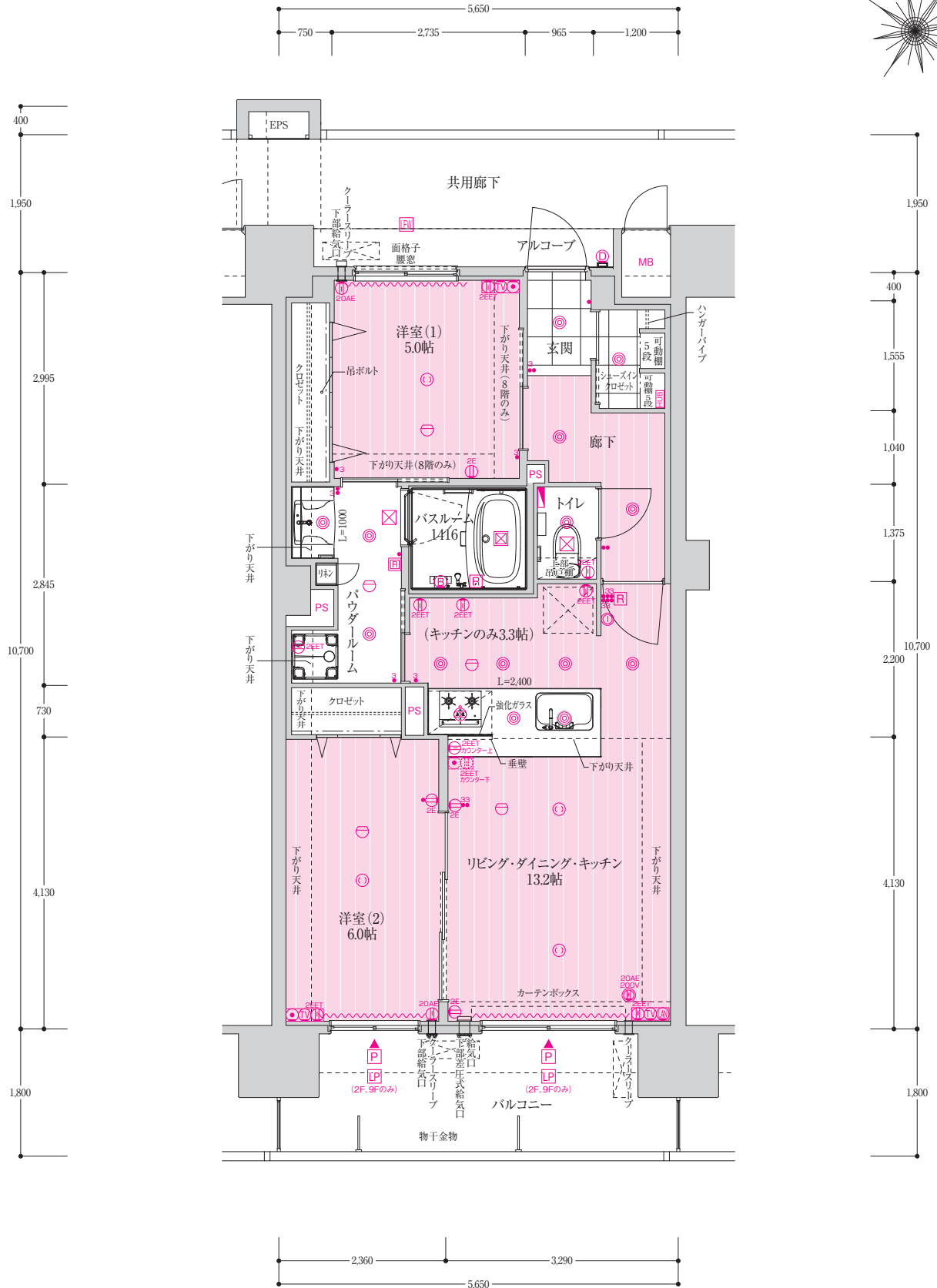
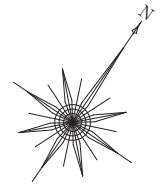


住居専有面積	60.11㎡(18.18坪)
アルコブ面積	2.64㎡(0.79坪)
バルコニー面積	10.17㎡(3.07坪)
総面積	72.92㎡(22.04坪)

住居専有面積	60.11㎡(18.18坪)
アルコブ面積	2.64㎡(0.79坪)
バルコニー面積	10.17㎡(3.07坪)
総面積	72.92㎡(22.04坪)

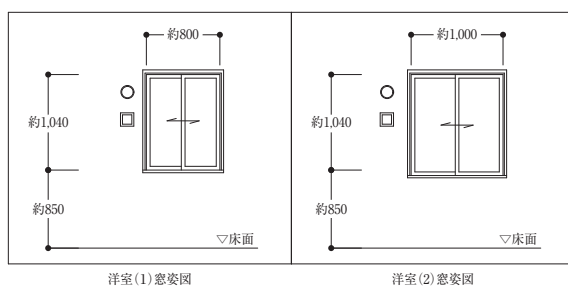


○ クーラースリーブ
□ 給気口



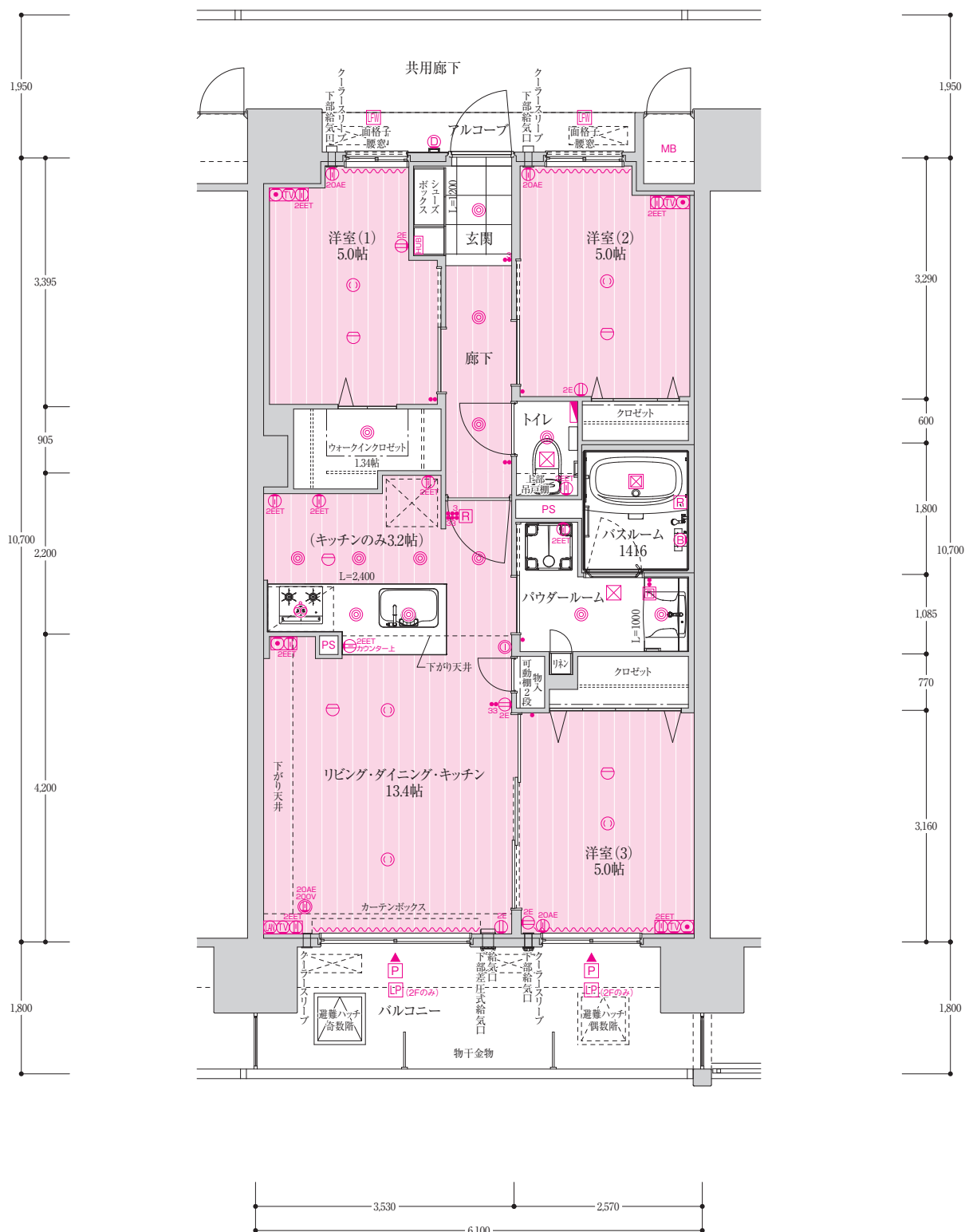
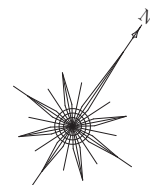
住居専有面積	64.93㎡	(19.64坪)
アルコブ面積	2.88㎡	(0.87坪)
バルコニー面積	10.98㎡	(3.32坪)
総面積	78.79㎡	(23.83坪)

住居専有面積	64.93㎡	(19.64坪)
アルコブ面積	2.88㎡	(0.87坪)
バルコニー面積	10.98㎡	(3.32坪)
総面積	78.79㎡	(23.83坪)



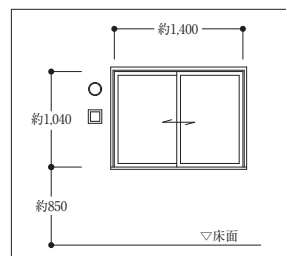
13F				H-1301	E-1302	F-1303	G-1304
12F				H-1201	E-1202	F-1203	G-1204
11F				H-1101	E-1102	F-1103	G-1104
10F				H-1001	E-1002	F-1003	G-1004
9F	A-901	B-902	C-903	D-904	E-905	F-906	G-907
8F	A-801	B-802	C-803	D-804	E-805	F-806	G-807
7F	A-701	B-702	C-703	D-704	E-705	F-706	G-707
6F	A-601	B-602	C-603	D-604	E-605	F-606	G-607
5F	A-501	B-502	C-503	D-504	E-505	F-506	G-507
4F	A-401	B-402	C-403	D-404	E-405	F-406	G-407
3F	A-301	B-302	C-303	D-304	E-305	F-306	G-307
2F	A-201	B-202	C-203	D-204	E-205	F-206	G-207
1F	バイク置場			自転車置場			エンタース

○ クーラースリーブ
□ 給気口



■行政官庁の指導または施工上の都合により、設計・設備・仕様・色調等の変更がある場合がございます。予めご了承ください。

住居専有面積	59.75㎡	(18.07坪)
アルコブ面積	2.14㎡	(0.64坪)
バルコニー面積	10.17㎡	(3.07坪)
総面積	72.06㎡	(21.78坪)

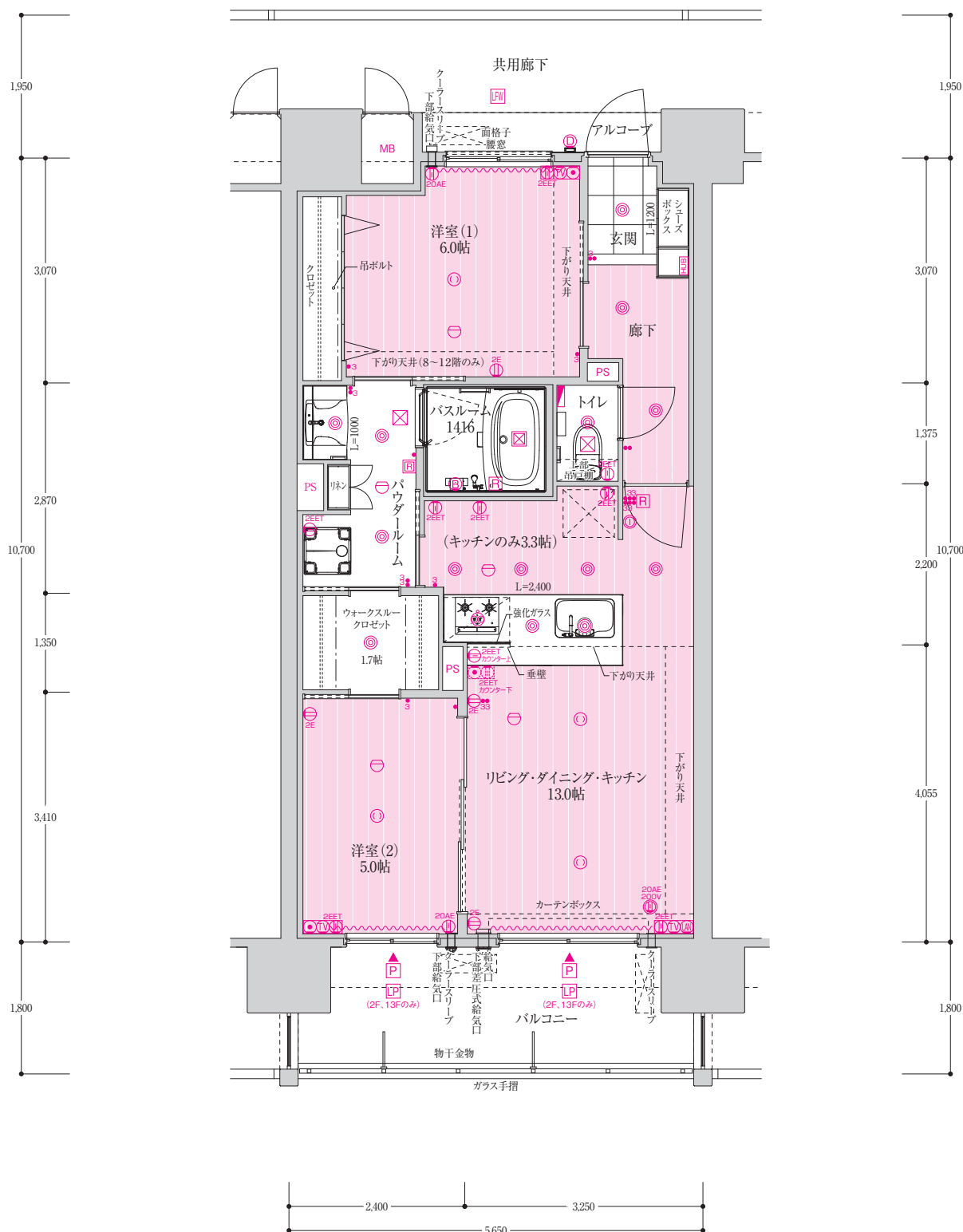
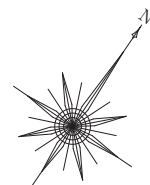


洋室(1)窓姿図

13F				H-1301	E-1302	F-1303	G-1304
12F				H-1201	E-1202	F-1203	G-1204
11F				H-1101	E-1102	F-1103	G-1104
10F				H-1001	E-1002	F-1003	G-1004
9F	A-901	B-902	C-903	D-904	E-905	F-906	G-907
8F	A-801	B-802	C-803	D-804	E-805	F-806	G-807
7F	A-701	B-702	C-703	D-704	E-705	F-706	G-707
6F	A-601	B-602	C-603	D-604	E-605	F-606	G-607
5F	A-501	B-502	C-503	D-504	E-505	F-506	G-507
4F	A-401	B-402	C-403	D-404	E-405	F-406	G-407
3F	A-301	B-302	C-303	D-304	E-305	F-306	G-307
2F	A-201	B-202	C-203	D-204	E-205	F-206	G-207
1F	バイク置場			自転車置場			エンブレム

○ クーラースリーブ

給気口

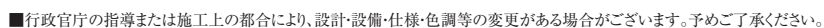
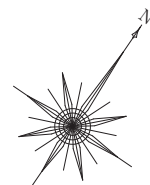


■行政官庁の指導または施工上の都合により、設計・設備・仕様・色調等の変更がある場合がございます。予めご了承ください。

住居専有面積	53.10㎡	(16.06坪)
アルコブ面積	1.62㎡	(0.49坪)
バルコニー面積	10.35㎡	(3.13坪)
総面積	65.07㎡	(19.68坪)

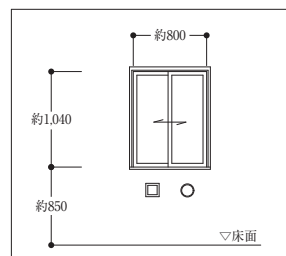
13F				H-1301	E-1302	F-1303	G-1304
12F				H-1201	E-1202	F-1203	G-1204
11F				H-1101	E-1102	F-1103	G-1104
10F				H-1001	E-1002	F-1003	G-1004
9F	A-901	B-902	C-903	D-904	E-905	F-906	G-907
8F	A-801	B-802	C-803	D-804	E-805	F-806	G-807
7F	A-701	B-702	C-703	D-704	E-705	F-706	G-707
6F	A-601	B-602	C-603	D-604	E-605	F-606	G-607
5F	A-501	B-502	C-503	D-504	E-505	F-506	G-507
4F	A-401	B-402	C-403	D-404	E-405	F-406	G-407
3F	A-301	B-302	C-303	D-304	E-305	F-306	G-307
2F	A-201	B-202	C-203	D-204	E-205	F-206	G-207
1F	バイク置場			自転車置場			エンタース

給気口



住居専有面積	73.75㎡	(22.30坪)
アルコブ面積	2.61㎡	(0.78坪)
バルコニー面積	13.75㎡	(4.15坪)
総面積	90.11㎡	(27.23坪)

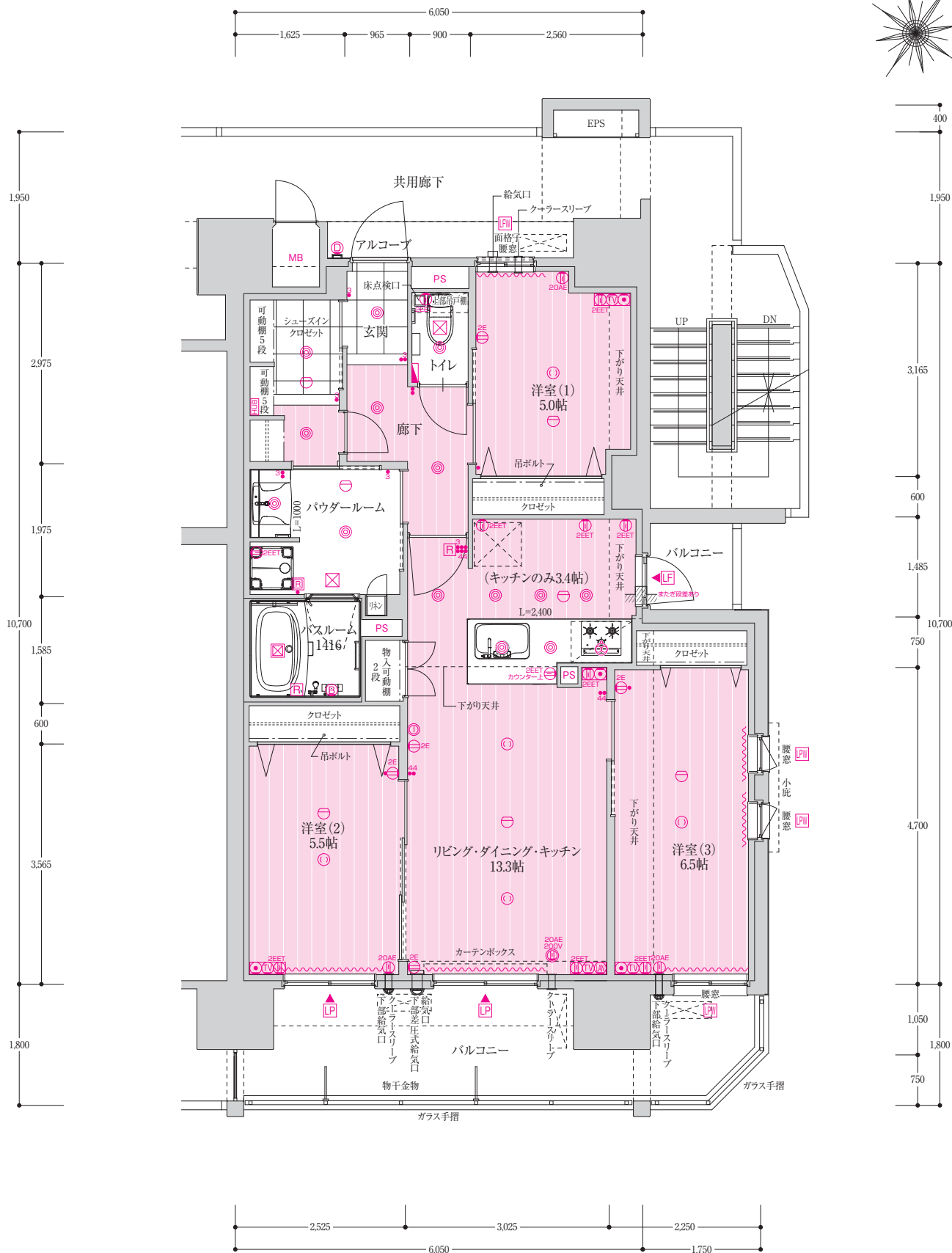
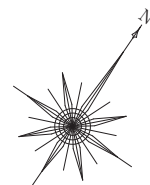
住居専有面積	73.75㎡	(22.30坪)
アルコブ面積	2.61㎡	(0.78坪)
バルコニー面積	13.75㎡	(4.15坪)
総面積	90.11㎡	(27.23坪)



洋室(1)窓姿図

13F				H-1301	E-1302	F-1303	G-1304
12F				H-1201	E-1202	F-1203	G-1204
11F				H-1101	E-1102	F-1103	G-1104
10F				H-1001	E-1002	F-1003	G-1004
9F	A-901	B-902	C-903	D-904	E-905	F-906	G-907
8F	A-801	B-802	C-803	D-804	E-805	F-806	G-807
7F	A-701	B-702	C-703	D-704	E-705	F-706	G-707
6F	A-601	B-602	C-603	D-604	E-605	F-606	G-607
5F	A-501	B-502	C-503	D-504	E-505	F-506	G-507
4F	A-401	B-402	C-403	D-404	E-405	F-406	G-407
3F	A-301	B-302	C-303	D-304	E-305	F-306	G-307
2F	A-201	B-202	C-203	D-204	E-205	F-206	G-207
1F	バイク置場			自転車置場			エンブレム

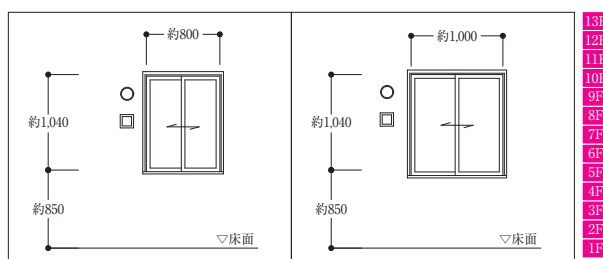
○ クーラースリーブ
□ 給気口



■行政官庁の指導または施工上の都合により、設計・設備・仕様・色調等の変更がある場合がございます。予めご了承ください。

住居専有面積	76.13㎡	(23.02坪)
ポーチ面積	10.45㎡	(3.16坪)
バルコニー面積	14.40㎡	(4.35坪)
総面積	100.98㎡	(30.53坪)

住居専有面積	76.13㎡	(23.02坪)
ポーチ面積	10.45㎡	(3.16坪)
バルコニー面積	14.40㎡	(4.35坪)
総面積	100.98㎡	(30.53坪)



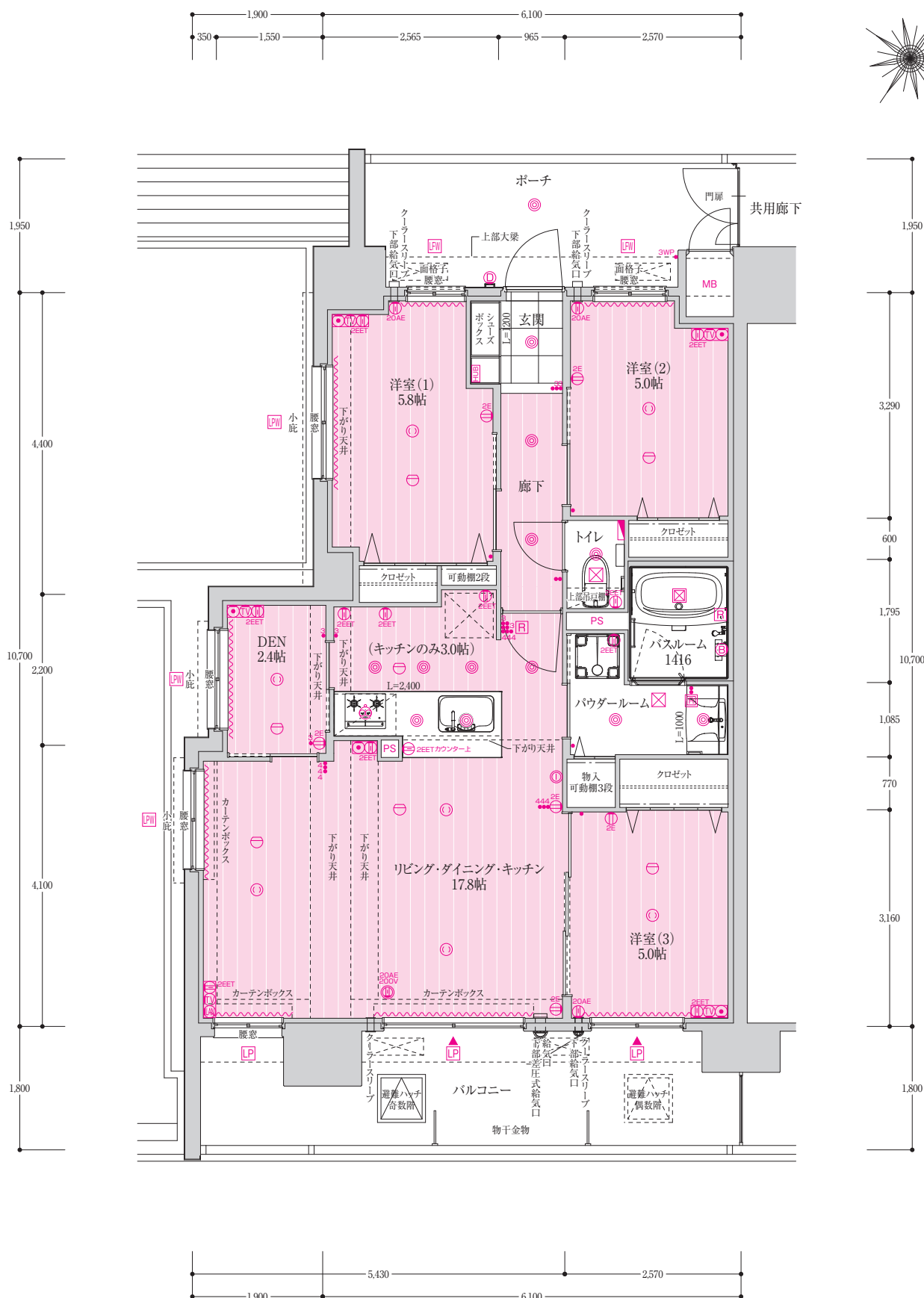
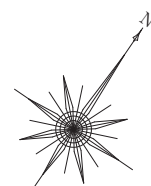
洋室(1)窓姿図

洋室(2)窓姿図

○ クーラースリーブ

☐ 給気口

	H-1301	E-1302	F-1303	G-1304
	H-1201	E-1202	F-1203	G-1204
	H-1101	E-1102	F-1103	G-1104
	H-1001	E-1002	F-1003	G-1004
C-903	D-904	E-905	F-906	G-907
C-803	D-804	E-805	F-806	G-807
C-703	D-704	E-705	F-706	G-707
C-603	D-604	E-605	F-606	G-607
C-503	D-504	E-505	F-506	G-507
C-403	D-404	E-405	F-406	G-407
C-303	D-304	E-305	F-306	G-307
C-203	D-204	E-205	F-206	G-207
自転車置場				エントラフス



■行政官庁の指導または施工上の都合により、設計・設備・仕様・色調等の変更がある場合がございます。予めご了承ください。