

## ALPHA STATES YOKKAICHI SHINSHOII



**0120-234-330**

あなぶき四日市新正2 検 索



[売主]穴吹興産株式会社 宅地建物取引業免許 国土交通大臣(昭)3300号  
所属団体/(公社)香川県宅地建物取引業協会、四国地区不動産公正取引協議会  
三重営業所/〒510-0086 三重県四日市市諏訪栄町1-1 四日市MNビル3階 TEL.059(340)5155  
支店・営業所/〒470 富山 高田 松山 川口 伏見 山内 山崎 大野 坂根 三浦 関本 藤田 新築 北砺久 寿昌 杉本 富永 丸山

〔販売提携(代理)〕株式会社あなぶきリアルエステート 宅地建物取引業免許 香川県知事(5)3884号  
加盟団体/社団法人 香川県宅地建物取引業協会、社団法人 全国宅地建物取引業保証協会  
〒760-0028 高松市鍛冶屋町6番地11 TEL.087(811)2877

CONCEPT BOOK



都心を遊ぶ、  
洗練を纏う。  
そのすべてが、  
暮らしのコアになる。

# YOKKAICHI CO:RE

ALPHA STATES YOKKAICHI SHINSHOII

## 四日市邸宅の、核心へ。

身近に都市の利便を纏う、至便の行動範囲。

「近鉄四日市」駅を生活の軸に、1km圏には多彩な生活施設が充実し、

松本街道・国道1号線へスムーズにアクセスできる交通利便。

モータリゼーションの暮らしに寄り添い考え追求した、

市内最大級となる敷地内平面駐車場を126%確保。

家族の時間も、自分の時間も豊かに過ごす360°の心地よさ。

あなぶき興産が贈る新正第2弾マンションプロジェクト「アルファステイツ四日市新正II」

新しい暮らしの中心を、ここに。





ALPHA STATES YOKKAICHI SHINSHOII

CORE LIFE STAGE

## CAR ACCESS

松本街道・国道1号線が隣接。高速I.C.や名古屋方面へ軽快。

東名阪自動車道「四日市I.C.」や名古屋市内へ車でスムーズなアクセスが可能。  
津や松阪、伊勢など県内各所へも快適にアクセスできます。

## TRAIN ACCESS

「近鉄四日市」駅徒歩10分。  
2駅利用可能の交通利便。

「近鉄四日市」駅 徒歩10分 (約800m)  
「新正」駅 徒歩8分 (約600m)



## LOCATION

自然と都市機能が寄り添う、快適な住環境。

「近鉄四日市」駅が生活圏となり、駅前の商業施設も日常使い可能。1km圏内には買い物施設や教育機関、緑あふれる公園も身近。利便と自然が調和する住環境です。



ダイソー 四日市新正店  
(徒歩3分 / 約230m)



ドラッグストアコスモス 新正店  
(徒歩4分 / 約320m)



ニトリ・ヤマダデンキ テックランド  
四日市店(徒歩6分 / 約160m)



ローソン 四日市赤堀一丁目店  
(徒歩5分 / 約350m)



アミカ 四日市店  
(自転車7分/約1,230m)



市立港中学校  
(徒歩10分／約800m)



主体会病院  
(自転車6分/約1,090m)



四日市浜田郵便局  
(徒歩9分／約720m)



鶴の森公園  
(徒歩8分／約600m)



中央緑地公園  
(自転車5分／約910m)

SHOPPING

買物施設

DAISO四日市新正店……………

徒歩 3分

23m

ドラッグストアファームス新正店……………

徒歩 4分

33m

ローソン四日市赤堀一丁目店……………

徒歩 5分

35m

ニトリ四日市店……………

徒歩 6分

46m

ヤマダデンキテックランド四日市店……………

徒歩 6分

47m

セブンイレブン四日市中浜町町店……………

徒歩 6分

47m

コカファイン伊田店……………

徒歩 9分

68m

近鉄四日市四日市店……………

自転車(約)

82m

パルコ北浜店……………

自転車(約)

85m

ケチヤ四日市店……………

自転車(約)

113m

トリート四日市店……………

自転車(約)

117m

ローママーケット四日市店……………

自転車(約)

120m

アミカ四日市店……………

自転車(約)

120m

一号館とわき店……………

自転車(約)

131m

EDUCATION

教育施設

四日市市立浜田小学校……………

徒歩 9分

60m

四日市市立彦中中学校……………

徒歩 10分

80m

たよう保育園……………

徒歩 8分

57m

海のほけり幼稚園……………

徒歩 9分

69m

おひなび幼稚園……………

徒歩 9分

69m

浜田保育園……………

徒歩 9分

72m

保育所らびこハウス……………

徒歩 10分

73m

キッズテアラビ……………

自転車(約)

76m

キッズテアラ……………

自転車(約)

85m

たすけい中央保育園……………

自転車(約)

95m

MEDICAL

医療施設

南浜田クリニック……………

徒歩 4分

27m

浅野南科医院……………

徒歩 6分

43m

四日市形利科……………

徒歩 7分

46m

大川眼科……………

徒歩 8分

57m

水沢病院附属四日市診療所……………

徒歩 8分

59m

大南科クリニック……………

徒歩 8分

59m

ういし歯科……………

徒歩 8分

59m

坂井ファミリー歯科……………

徒歩 8分

63m

川村眼科……………

徒歩 9分

70m

田中医院……………

徒歩 9分

71m

とことと会鈴村耳鼻咽喉科……………

自転車(約)

91m

ことりとWOMEN'S CAREクリニック……………

自転車(約)

95m

主体会館……………

自転車(約)

109m

すずらん診療所……………

自転車(約)

115m

BANK

郵便局・金融機関

四日市浜田郵便局……………

徒歩 9分

72m

みずほ銀行 四日市支店……………

自転車(約)

95m

桑名三重信用金庫 四日市西支店……………

自転車(約)

112m

三井UFJ銀行 四日市支店……………

自転車(約)

112m

百五銀行 四日市支店……………

自転車(約)

134m

百五銀行 四日市駅前支店……………

自転車7分(約)

138m

いす信用組合 四日市支店……………

自転車(約)

139m

PUBLIC

公共施設

四日市庁舎……………

自転車4分(約)

25m

四日市南警察署……………

自転車4分(約)

76m

四日市市役所……………

自転車4分(約)

112m

四日市市総合体育館……………

自転車7分(約)

129m

四日市市勤労者市民交流センター……………

自転車7分(約)

129m

四日市市文化会館……………

自転車8分(約)

152m

四日市市立図書館……………

自転車10分(約)

195m

PARK

公園

新正公園……………

徒歩 6分

42m

新正北公園……………

徒歩 6分

45m

浜田公園……………

徒歩 7分

51m

嶋の森公園……………

徒歩 8分

60m

新正南公園……………

徒歩 8分

60m

西浜公園……………

徒歩 8分

64m

新正東公園……………

徒歩 10分

73m

赤堀ふれあい公園……………

徒歩 10分

75m

中央緑地……………

自転車(約)

91m

四日市市民公園……………

自転車(約)

104m

諏訪公園……………

自転車(約)

114m

OTHERS

公共施設

シティスポート四日市……………

自転車(約)

107m

四日市スミダッククラブ……………

自転車(約)

109m

諏訪神社……………

自転車(約)

111m

四日市 温水プール……………

自転車9分(約)

162m



感性が暮らしと調和する、  
永く愛されるレジデンスへ。

街に穏やかに溶け込みながら、  
静かに美しさを語るファサード。  
陽光とともに表情を変える格子  
の意匠が、日常にさりげない豊  
かさを添えます。直線と陰影、  
素材の温もりが調和し、歳月を  
超えて永く愛される佇まいへ。



外観完成予想図



エントランスアプローチ完成予想図

## ENTRANCE APPROACH

重ねた意匠が、  
住まいの品格を語りはじめる。

アースカラーのタイルが落ち着いた表情を  
演出し、ファサードへ続く導線を端正に整え  
る。縦に伸びる列柱と格子が陰影を生み、  
植栽の彩りが季節のリズムを添えていく。素  
材、光、緑。それぞれが響きあうこのエントラ  
ンスが、日々の帰り道に誇りを灯します。

## ENTRANCE HALL

美と寛ぎが共鳴する、  
迎賓の間。

深みある石調タイルと、リズムを刻む縦格子  
のデザインが上質な余韻を醸す。柔らかな  
間接照明が空間を優しく包み、静かに心を  
ほどくひとときへ。素材と光が織りなす設え  
が、住まいの“迎え方”を美しく演出し、訪れ  
るたびにその洗練を実感させてくれます。



エントランスホール完成予想図

※掲載の完成予想図は図面を基に描き起こしたもので、実物とは多少異なる場合がございます。また、行政官庁の指導や施工上の都合により、設計・設備・仕様・色調等の変更がある場合がございます。予めご了承ください。



暮らしの理想を追求し、  
快適性を高めた共用空間。



敷地内全邸分平面駐車場

126% 確保

駐車場使用料 0 円～

敷地内 2台目駐車可

## 市内最大級

敷地内平面駐車場を全邸分（126％）を確保。

愛車を安心して保管いただけるように、敷地内に合計81台分の駐車場を設置しました。  
1世帯2台分の駐車も可能です。

※状況によっては1世帯2台分を確保できない場合がございます。詳しくはお問い合わせください。



PLANTING 自然と都市機能が寄り添う、快適な住環境。

アプローチをはじめ、随所に季節を告げる個性豊かな植栽をレイアウト。多彩な樹木や花々が自然の潤いを添えてくれます。



ユズリハ



イロハモミジ



シマトネリコ



アジサイ



タイサンボク



ユリノキ

All images

※掲載の完成予想図は図面を基に描き起こしたもので、実物とは多少異なる場合がございます。また、行政官庁の指導や施工上の都合により、設計・設備・仕様・色調等の変更がある場合がございます。予めご了承ください。

EV対応駐車場を設置

EV（電気自動車）に対応した専用駐車場を6区画ご用意。これからの暮らしに寄り添う設備として、日々の安心と利便性を支えます。



オートロック

風除室にはオートロックを採用。住まう方は非接触キーをかざすだけで解錠が可能な共用部専用システムです。



歩車分離設計

歩行者が安心して通行できるように、歩行者と自動車・自転車の出入口を分けた歩車分離設計を採用しています。



ペット飼育可

大切な家族の一員のペットと一緒に暮らすことができます。  
※飼育可能なペットには大きさ等制限がございます。詳しくは係員にお尋ねください。



全邸南東向き

陽当りに最大限配慮した全邸南東向き配棟計画。明るく開放的な居室空間を実現します。



宅配ボックス

留守中のお届け物を一時保管する宅配ボックス。宅配便等の荷物の預かり、受け取りが24時間いつでも行えます。



自転車置場・バイク置場

敷地内には、109台（平置24台、スライドラック式85台）の自転車置場と7台分のバイク置場を確保しています。



防災倉庫

共用部には、万一の災害発生時に備える「防災倉庫」を設置。どんなときでも住まう方々の安全と安心を追求しています。





美意識が息づく私邸の品格。

住まいに求めたのは、静けさと美しさ。

選び抜かれた素材と光が織りなす空間は、日常に上質な余白をもたらします。

機能性にとどまらず、住まう人の感性と心地よく響き合う、真の洗練がここに息づいています。



Living Dining Kitchen

Living Dining Kitchen



Dining Room

形に宿る美意識。機能と上質さが調和する、美しさの本質。



Kitchen



Master Bedroom



Private Room

※掲載の室内写真はマンションギャラリー内サンプルルームを撮影したもので実際とは異なります。(2024年8月撮影) ※オプション・家具・調度品等は販売価格に含まれません。  
※モデルルームプランは、標準プランから仕様変更を行っております。標準プランと異なる部分がございますので予めご了承ください。※設備・仕様は行政官庁などの指導により、予告なく変更する場合がございます。予めご了承ください。



暮らしの理想を追求し、  
快適性を高めた共用空間。



KITCHEN 機能性とデザイン性を見据えたキッチン。



KITCHEN  
※実際の形状とは異なります。



3口ガラストップコンロ  
すべてのバーナーに「調理油過熱防止装置」「立ち消え安全装置」など、最新機能を搭載。  
※写真はオプション仕様となります。



静音シンク  
キッチンシンクは水跳ね音を抑えた低騒音設計で、鍋も楽々洗える大型サイズを採用。



食器洗い乾燥機  
毎日の家事負担を軽減できる、ビルトインタイプのスマートな食器洗い乾燥機をご用意。  
※写真はオプション仕様となります。



キッチン収納  
調理器具をたっぷり収納できる大容量のキッチンキャビネット。開閉はスムーズで、静かに閉まるソフトクローズ機能付きのスライド式収納を採用しました。

人造大理石カウンター  
キッチンカウンタートップには、耐久性にすぐれた人造大理石天板を採用。機能美あふれるデザインです。



浄水機能付き  
ハンドシャワー水栓  
シンクの隅々までしっかり洗える浄水機能付きハンドシャワー水栓。  
※カートリッジ交換には別途契約が必要です。  
※形状は異なります。



薄型シロッコファン  
油煙をスムーズに排気。また、お手入れもしやすい整流板仕様となっています。

BATH ROOM 心身を癒すバスタイムはいつも温かく清潔に。



BATH ROOM



浴室暖房換気乾燥機  
雨の日の洗濯物の乾燥に重宝します。冬場には予め浴室を温めておくことも可能です。



壁付サーモ水栓  
お子様からご年配の方まで温度調節が手軽にでき、一定の温度で安心して使えるサーモ機能付きです。



オートバスシステム  
お湯はり、温度設定、追い焚きなど機能満載。キッチンからの操作も可能です。



浴室手すり  
お子様からご年配の方まで、安心して気持ち良く入浴できるよう、便利な手すりを設置しています。



エコアクアシャワー  
散水板の大きさや位置の工夫と、水滴にたっぷりの空気を含ませることで、ボリュームのある浴び心地と節水の両立を実現しました。



くるりんボイ排水口  
浴槽の残り湯を利用し、排水トラップ内にうず流を発生させ、毛髪やゴミを「くるりん」とひとまとめにします。



モザイクパターンフロア  
水はけの良い素材とフロア形状により、水たまりを防ぎます。また、モザイクが大きく洗浄しやすい仕様です。

POWDER ROOM 毎日を爽やかに、そして気持ちよく。



POWDER ROOM



洗面台下収納  
洗面化粧台の下には引き出し式のスライド収納を採用。アメニティ類をすっきり収納できます。



シングルレバー混合水栓  
水栓は引き出して使うことができ、洗面ボウルのお手入れ時や、花瓶への水入れなどにも便利です。



ボウルカウンター  
片側がゆるやかなカーブを描いたボウルデザイン。一体成形なのでお手入れも簡単です。



リネン庫  
大型のリネン庫を洗面室に設置。バスルームから出てすぐにタオルやアンダーウェアなどを取り出せます。  
※A・D・Fタイプに採用  
※タイプによって幅が異なります。



三面鏡裏収納  
さまざまな角度で姿を見られるワイドな三面鏡は、裏側が丸ごと便利な収納です。

暮らしを快適にサポートする、あなぶき興産オリジナル設備仕様。

mi+mo(ミタスモ)とはご家族にとって、より機能的でスマートな家事動線へ。使う方にとって、家事が楽になるようデザインされた、あなぶき興産オリジナルの設備です。



“洗う・干す・たたく”が1箇所でこなせる  
ミタスモパウダールーム  
※A・C・Gタイプに採用

洗濯、アイロン掛けの作業が1箇所です。ハンガーパイプと、使い勝手のいいランドリースペースです。

便利な動線

カウンター・物干し設備

足元収納



前後を入れ替えるだけで衣替えができ、動線もスムーズな高機能収納  
ミタスモクロゼット  
※Aタイプに採用

洋服、小物、雑貨までアイテムをたっぷり収納。ハンガーパイプと棚板で収納力と使い勝手を高めました。

衣替えがラク

大容量収納

快適な2WAY動線



TOILET 清潔な最新設備で快適な使い心地を。



TOILET



トイレ上部吊戸棚  
トイレトイペーパーや小物などの収納に便利な吊戸棚を設けました。  
※タイプによって幅が異なります。



棚付二連  
ペーパーホルダー  
小物置きにも最適なデザイン性に優れたカウンター。紙巻器を二連設置しています。



パワーストリーム洗浄  
強力な水流が便器鉢内のすみずみまで回り、少ない水でもしっかり汚れを洗い流します。



フチレス形状  
奥も手前も便器のフチを丸ごとなくしたフチレス形状で、サッとひと拭き、お掃除ラクラクです。

ECOLOGY & ECONOMY  
エコロジーとエコノミーを両立する先進のエコ仕様を採用。

| LED仕様のダウンライト                                                                        | 熱を再利用して熱効率を高めるエコジョーズ                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 共用部、一部住戸のダウンライトには、長寿命・省エネルギー性に優れた次世代照明のLED照明を採用しています。<br>※玄関・廊下(専有部)、エントランス(共用部)に使用 | CO2排出量も削減した地球環境にもやさしい新しいシステムです。<br>国が認める省エネ高効率給湯器<br>エコジョーズ<br>給湯側の熱効率<br>従来タイプ<br>約83%<br>約95%<br>JIS基準による |
| エコロジーでエコノミー、水をムダなく賢く節約                                                              |                                                                                                             |

|                                                                                                         |                    |            |                          |                                            |                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------|--------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------|
| トイレは大洗浄4.8L、小洗浄3.6Lと超節水を実現。従来品(大13L)と比べ約70%の節水が可能となり、年間で浴槽(240L)約221杯分も節水できます。また、水道料金なら年間約14,100円もお得です。 | 洗浄水量<br>13L<br>従来品 | 約70%<br>節水 | 洗浄水量<br>4.8L<br>当物件導入モデル | 年間<br>浴槽約221杯分の<br>節水効果<br>(おフロ1杯を240Lで計算) | 従来品と比べて<br>年間<br>約14,100円おトク! |
| ●洗浄水の使用量:従来品13L/回、ZJ1大48L・小3.6L/回・eco小3.4L ●条件:家族4人(男性2人、女性2人)大1回/日入、小3回/日入とした場合 ※株式会社LIXIL調べ           |                    |            |                          |                                            |                               |

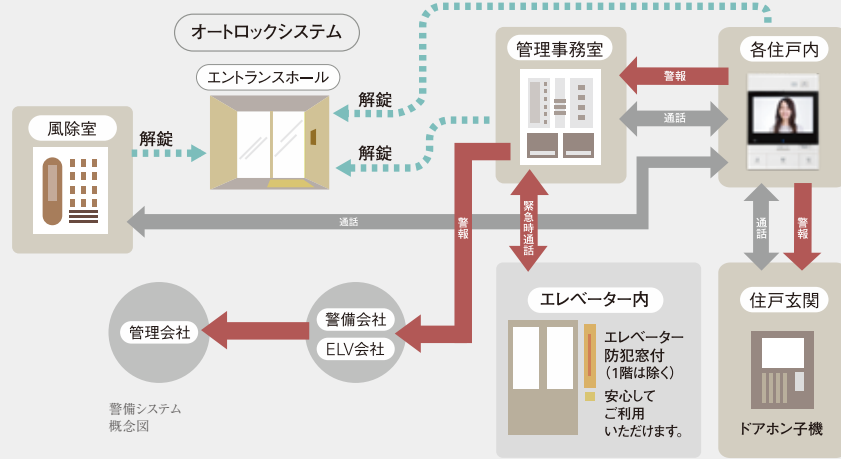


住まいの安心と、安全な日々を見守るアルファ仕様。

SECURITY

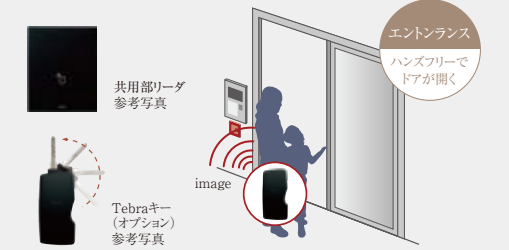
24時間体制の  
防犯システム

24時間体制の警備会社と提携し、セキュリティを高めています。万が一非常事態や火災が発生した場合、住戸内にある非常用押しボタンで管理事務室に表示・通報、警備会社にも同時に通報され、非常事態に対応します。また、エントランスホール、エレベーター、駐輪場等の共用部には24時間稼働のビデオ録画つき監視カメラを設置しています。

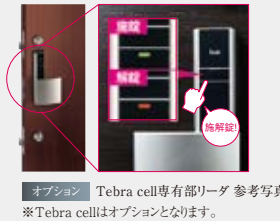


共用部専用Tebra passを導入。リーダーにTLキーをかざし非接触で解除できるシステムです。

両手がふさがっていてもハンズフリーでらくらく解錠  
先進のハンズフリーキー「Tebra」を採用。カバンやポケットにキーを入れておくだけで、オートロックを解錠することができます(最大2m)。また約3m以内であれば、「Tebraキー(オプション)」のリモコンボタンでも解錠できます。



玄関ドア  
Tebra cell オプション  
Tebraキーをカバンやポケットに入れたまま、専有部リーダーのボタンを押すだけで施錠・解錠。さらに音と光で施錠・解錠の操作をお知らせする安心設計です。



ディンプルキー

玄関ドアには、約1,000個通りの理論鍵違い数と高い耐久性を誇り、ピッキングやドリル攻撃に強い抵抗力を発揮するディンプルキーを採用しています。



監視カメラ

駐車場や駐輪場などの共用部には24時間稼働のビデオ録画付き監視カメラを設置しています。



ハンズフリー  
テレビモニター付き  
インターホン  
エントランスホール・玄関前の来訪者を確認できるタッチパネル式インターホン。



鎌付デッドボルト  
防犯サムターン

「サムターン回し」による不正解錠を防止する防犯サムターン、パールなどの工具によるこじ開けに強い鎌式デッドボルト錠を採用しました。



ダブルロック

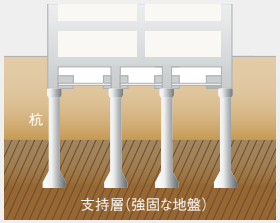
玄関ドアの上下2ヵ所にシリンダーを設置し、より防犯性を高めています。



STRUCTURE

基礎(杭基礎方式)

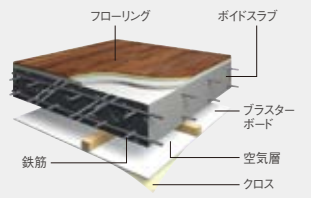
基礎は杭基礎方式を採用しています。地盤調査で探出した支持基盤となる地層まで杭を打ち込み、杭全体の摩擦抵抗力と先端抵抗力によって建物をしっかりと支えます。



〈杭基礎概念図〉

床構造

床はダブル配筋を施した鉄筋コンクリート構造。フローリングは耐久性に優れ、上下階の日常生活から発生する音にも配慮しています。



〈床スラブ概念図〉

柱構造

本物件の柱構造は、固くて太い異型鉄筋を縦方向に配し、周りに鉄筋のフープを巻き付け、その上に型枠を組み込み、コンクリートを流し込んで固め、頑強な鉄筋コンクリートの柱に仕上げます。



〈柱構造概念図〉

T-2 等級 防音サッシ

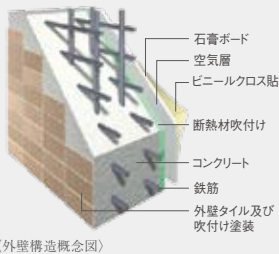
各住戸には、JIS規格で高い遮音性を誇るT-2等級のサッシを一部採用。約30dBの音を低減できるとされる遮音性能グレードです。窓を閉めることにより、昼も、夜も、静かで落ち着いた室内環境を実現します。



〈T-2 等級 防音サッシ概念図〉

外壁構造

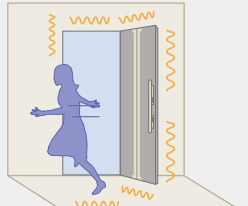
建物全体を包む外壁はコンクリートとし、耐久性のあるタイル(一部吹付タイル)と断熱材で、快適性を高めています。※一部シングル配筋箇所があります。



〈外壁構造概念図〉

地震対策

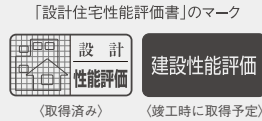
地震で建物に影響が及んでも一定レベルまでは玄関扉(耐震構造玄関枠)が開き、避難通路を確保できるように配慮しています。共用部のエレベーターは、地震発生時にただちに最寄り階に停止しドアが開く自動着床装置を採用しています。



RELIANCE

設計住宅性能評価書  
を取得

国に登録した第三者評価機関が、設計図の段階から工事期間中も「住宅性能表示制度」に基づいて厳しく検査を行います。



安心の10年保証

構造耐力上主要な部分または雨水の浸水を防止する部分の瑕疵は建物完成後、お引き渡しの日から10年間無償修理いたします。



【フラット35】S(ZEH)  
登録マンション

ZEH水準の住宅を取得する場合に【フラット35】の借入金金利を一定期間引き下げる制度です。

※【フラット35】S(ZEH)には、予算金額があり、予算金額に達する見込みとなった場合は終了となります。

10年金利引下げタイプ  
【フラット35】S対応

ZEH-M Oriented  
(ゼッチマンションオリエンテッド)

高い断熱性能と高効率設備の導入で一次エネルギー消費量を20%以上削減し、消費エネルギー「ゼロ」を目指した省エネマンション。「夏は涼しく冬は暖かい」を実現する、環境と家計に優しいマンションです。



オーナー様を24時間365日※サポート[あなぶきコールセンター]

毎日を快適に、安心して暮らしていただけるよう、ご相談窓口を24時間365日受付\*しています。アフターメンテナンスのご依頼やお困りごとなど、気軽にご相談いただけます。※お問い合わせ内容によっては翌営業日以降のご連絡、またはご対応となる場合がございます。あらかじめご了承ください。

快適マンションライフの安心コンシェルジュ  
「ハッピーサポート」  
「もっと安心」「もっと快適」をカタチにする。



ハッピーサポートは、マンションライフに安心と快適をご提供する入居者様のための上質なコンシェルジュサービスです。生活のなかで起きる「どうしよう」や「困った」をしっかりとサポートいたします。また、マンション一括加入のため、ご登録もとても簡単。お電話一本で、すぐに全てのサービスがご利用いただけます。



※ハッピーサポートには利用に関するルールがあります。※利用料金は管理費に含まれます。サービス内容により、一部有償となります。詳しくは、サービスパンフレット、または係員までお尋ねください。

決め手は管理。 マンションの価値は、住んでから。

あしたもあなぶき。 ハッピーサポート

つながるあなぶき。 コールセンター

あなたのあなぶき。 オナーズサイト

ずーっとあなぶき。 ずっと安心サポート

24時間365日 管理サポート

0800-500-5505

※掲載の室内写真はマンションギャラリー内サンプルルームを撮影したもので実際とは異なります。(2024年8月撮影) ※オプション・家具・調度品等は販売価格に含まれません。 ※モデルルームプランは、標準プランから仕様変更を行っております。標準プランと異なる部分がございますので予めご了承ください。 ※設備・仕様は行政官庁などの指導により、予告なく変更する場合がございます。予めご了承ください。

DEVELOPER

地域のトップブランドを目指して、住まいの新しい価値を創造します。

お客さまが求める以上の心地よさを目指し続けること。アルファマンションに暮らすご家族のために、誠心誠意つくすこと。そこから生まれる安心・快適な毎日を、あなぶき興産はお約束いたします。



全国 859 棟 46,690 戸

□ 2024年売主・事業主別発売戸数 第5位

|                    |        |                  |        |
|--------------------|--------|------------------|--------|
| 1 野村不動産            | 3,584戸 | 11 日本エスコン        | 1,132戸 |
| 2 プレサンスコーポレーション    | 3,230戸 | 12 大和ハウス工業       | 1,127戸 |
| 3 三井不動産レジデンシャル     | 3,089戸 | 13 フォーテスコーポレーション | 1,095戸 |
| 4 住友不動産            | 2,618戸 | 14 日鉄興和不動産       | 1,080戸 |
| 5 あなぶき興産           | 1,908戸 | 15 日商エステム        | 1,035戸 |
| 6 三菱地所レジデンス        | 1,770戸 | 16 近鉄不動産         | 1,004戸 |
| 7 タカラレーベン          | 1,669戸 | 17 東京建物          | 991戸   |
| 8 オープンハウスディベロップメント | 1,589戸 | 18 関電不動産開発       | 924戸   |
| 9 阪急阪神不動産          | 1,473戸 | 19 エヌ・ティ・ティ都市開発  | 922戸   |
| 10 エスリード           | 1,225戸 | 20 東急不動産         | 888戸   |

※1 投資用フルームマンション。販売代理物件は除く。 ※2024年12月末現在 東(株)不動産経済研究所調べ



ACHIEVEMENTS

四日市エリア4棟目、新正エリア2棟目の確かな実績。

四日市 マンションプロジェクト — 第1弾 —

アルファステイツ 四日市新正 2024年1月竣工

四日市 マンションプロジェクト — 第2弾 —

アルファステイツ 四日市城北町 2025年5月竣工

四日市 マンションプロジェクト — 第3弾 —

アルファステイツ 四日市芝田 2026年5月竣工(予定)

津市 マンションプロジェクト — 第1弾 —

アルファステイツ 久居駅 2025年9月竣工(予定)