

図面集をご覧になる際の注意事項

(配置図・平面図・立面図・タイプ別平面図共通事項)

- 図面に記載されている寸法の単位はmmです。なお、表示寸法と実際とでは多少誤差が生じる場合があります。予めご了承ください。
- 専有面積は壁芯計算にて表示していますので、内法計算による登記面積とは相違します。
- 坪数は㎡数に0.3025を乗じた数で小数点第3位以下を切り捨てて表示しています。総面積の数および坪数は、各項目の面積を足し算して算出しています。
- 住居専有面積には住居内のパイプスペース(PS)・柱の面積を含んでいますが、メーターボックス(MB)の面積は含んでいません。
- 居室の帖数表示は壁芯計算による面積を1.62㎡(畳約1畳分)で割った表示です。(居室帖数表示には、出窓は含まれていません)
- 各タイプ図は基準階のもので、階数により柱型・梁型・壁厚・天井高が多少異なります。
- 各タイプ図に記載されている下がり天井には一部梁型も含まれます。
- 収納・ウォークインクローゼット・物入・天袋・システムキッチン等の上部に梁型・下り天井等が出る場合は、タイプ及び場所により天井高・奥行が異なります。
- 室内の段差の表示は省略しています。
- 扉の開き角度はイメージで、実際と異なる場合があります。
- 各間取図の寸法線・配置図・方位等の詳細については設計図書にてご確認ください。
- エアコン・照明・洗濯機・冷蔵庫等は設置場所により機種が制限される場合があります。
- エアコン用コンセントは、単相100Vとなっています。(リビング・ダイニングのみ単相200Vとなっています。)
- バルコニー及び廊下に設置されるエアコン室外機スペース周辺にドレン用排水管が設置される場合があります。

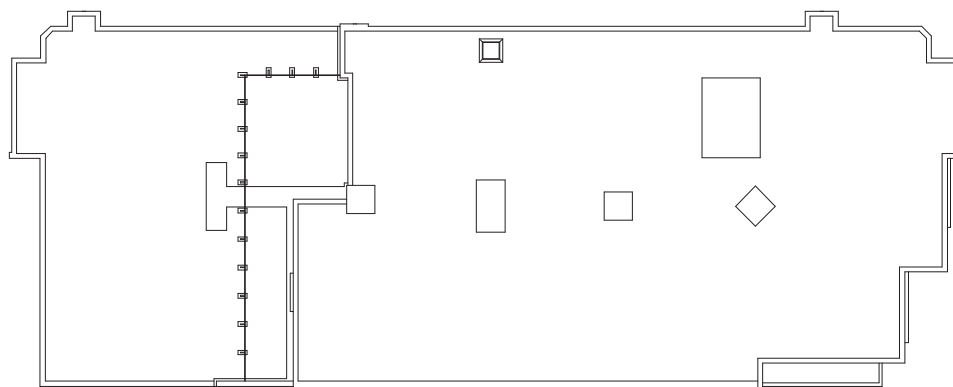
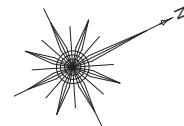
- 室外機の機種及び形状等により設置の際、室外機が開口部にかかる場合があります。
- アルコーブ・駐車場・共用廊下の共用部には、消火器が設置されます。(詳細は設計図書にてご確認ください。)
- また行政指導により、設置位置が変更となる場合があります。
- 立面図は、樋・換気口・空調用スリーブ・屋上避雷針・アンテナ等、表示を省略してあります。
- 駐車場寸法の記載の無い箇所は2,500mm×5,000mmとします。
- バイク置場の寸法は800mm×2,000mmです。
- GL表示 ± 0 はポイントの高低差を示しており、 $+100$ は ± 0 より100mm程度高いことを意味しています。
- 専用使用部分については定期清掃及び保守点検等の為、係員が立入る場合があります。
- 完成予定時期・入居予定時期については、工事状況により変更となる場合があります。予めご了承ください。
- 境界壁は施工上の都合により仕様変更の可能性がある場合もありますので、予めご了承ください。
- 行政官庁の指導または施工上の都合・改良及び近隣住民からの要請等により、設計・設備・色調等の変更が生じる場合があります。また、印刷物につき縮尺・寸法等に若干の差異が生じる場合があります。予めご了承ください。
- ご購入後に家電製品・家具等を新たに購入・設置される方は、ご入居前の内覧時に実測にてご確認ください。

凡 例

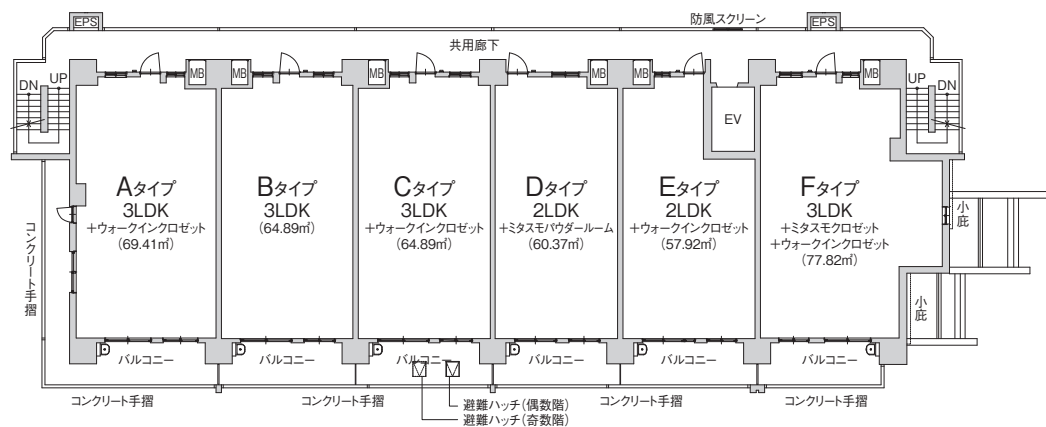
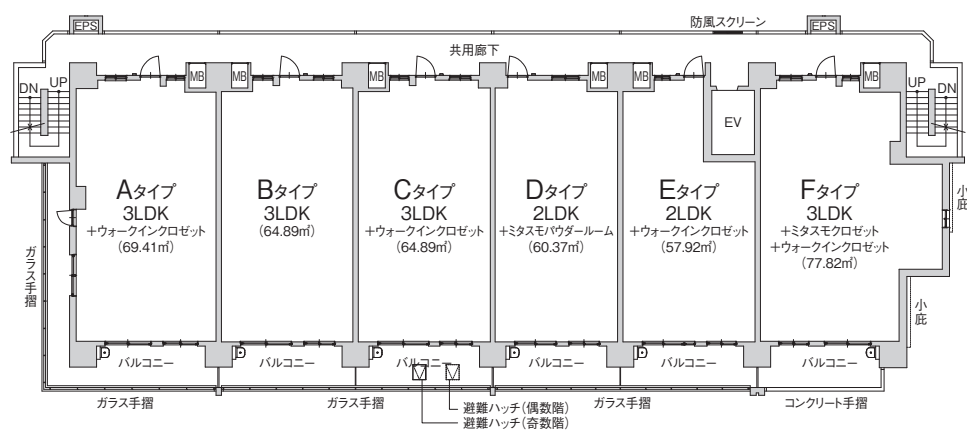
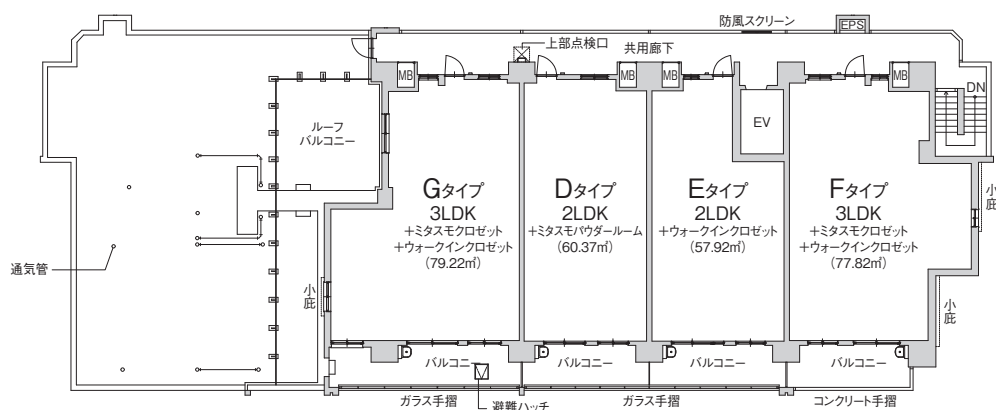
 スイッチ	 ブラケット照明(壁面などの照明)	 MB メーターボックス
 3 ● 3路スイッチ(2ヶ所でON-OFF)	 ダウンライト照明 (天井直付照明を含む)	 カーテンレール(W)
 4 ● 4路スイッチ(3ヶ所でON-OFF)	 引掛シーリング	 下がり天井
 2E 接地2口コンセント	 スポットライト照明	 ホスクリーン
 2EET アース端子付接地2口コンセント	 レンジフード	 HUB HUB置場
 2EWP アース端子付2口防水コンセント	 火災熱感知器	 P 透明複層ガラス
 20AE エアコン用コンセント (アース端子接地コンセント)	 分電盤	 PW Low-E+ 網入透明複層ガラス
 20AE 200V エアコン用コンセント(200V) (アース端子接地コンセント)	 R 給湯器リモコン	 FW Low-E+ 網入型板複層ガラス
 LAN LAN端子	 R 浴室暖房乾燥機リモコン	 室外機想定位置
 TV テレビ端子	 天井換気口(排気口)	 冷蔵庫想定位置
 ● 電話アウトレット(空配管状態)	 浴室暖房乾燥機	
 ① インターホン(親機)	 ▲ 掃き出しサッシ	
 D インターホン(子機)	 PS パイプスペース	

■行政官庁の指導または施工上の都合により、設計・設備・仕様・色調等の変更がある場合がございます。予めご了承ください。

各階平面図



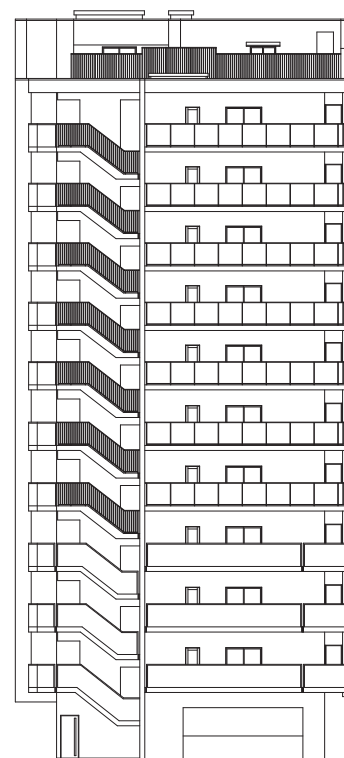
屋根伏図



立面図



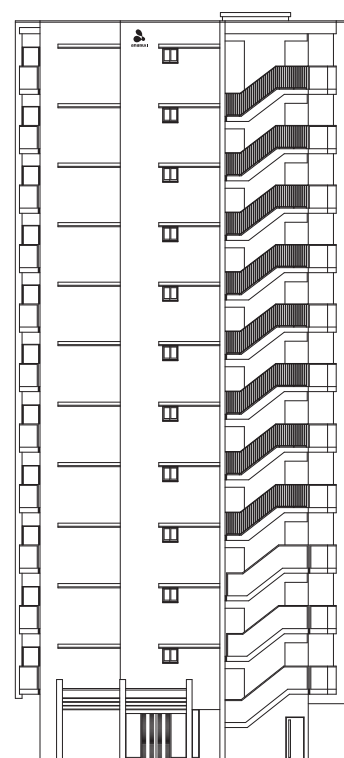
西立面図



南立面図



東立面図



北立面図

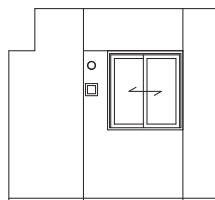
A TYPE

3LDK +ウォークインクロゼット

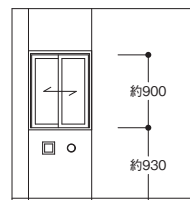
住居専有面積・・・69.41㎡(20.99坪)
 アルコーブ面積・・・2.69㎡(0.81坪)
 バルコニー面積・・・23.42㎡(7.08坪)
 総面積・・・95.52㎡(28.88坪)

■天井高/mm

LD	約2,400
洋室	約2,400
キッチン	約2,250
廊下	約2,200
パウダールーム	約2,200
トイレ	約2,200

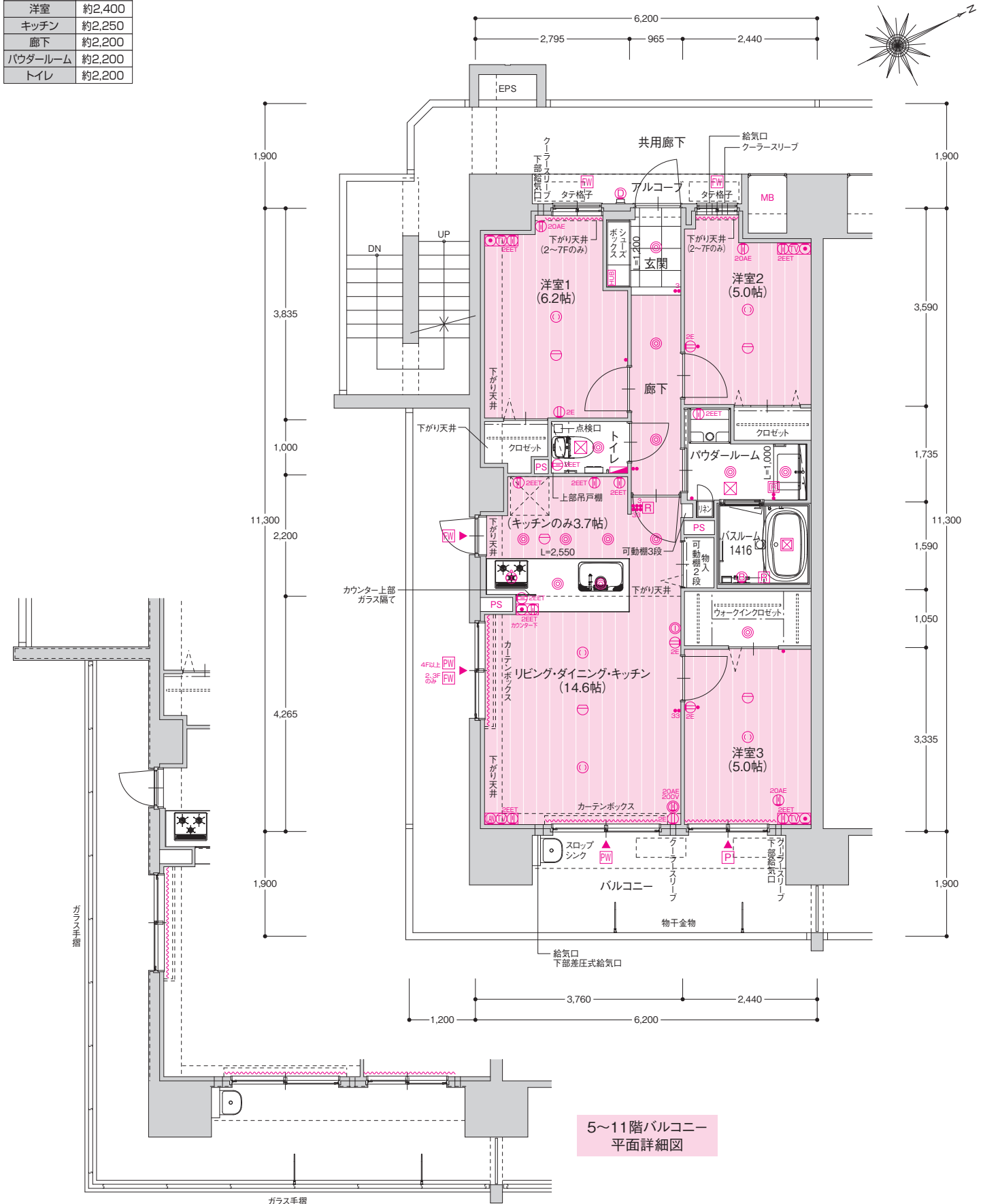


洋室1 窓展開図



洋室2 窓展開図

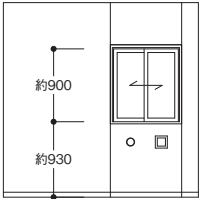
	G-1201	D-1202	E-1203	F-1204
12F	A-1101	B-1102	C-1103	D-1104
11F	A-1001	B-1002	C-1003	D-1004
10F	A-901	B-902	C-903	D-904
9F	A-801	B-802	C-803	D-804
8F	A-701	B-702	C-703	D-704
7F	A-601	B-602	C-603	D-604
6F	A-501	B-502	C-503	D-504
5F	A-401	B-402	C-403	D-404
4F	A-301	B-302	C-303	D-304
3F	A-201	B-202	C-203	D-204
2F	A-101	B-102	C-103	D-104
1F	駐車場	自転車置き場	エントランス	



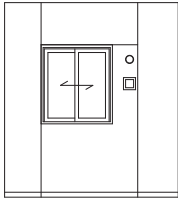
B TYPE

3LDK

住居専有面積・・・64.89㎡(19.62坪)
 アルコーブ面積・・・2.47㎡(0.74坪)
 バルコニー面積・・・11.02㎡(3.33坪)
 総面積・・・78.38㎡(23.69坪)



洋室1 窓展開図

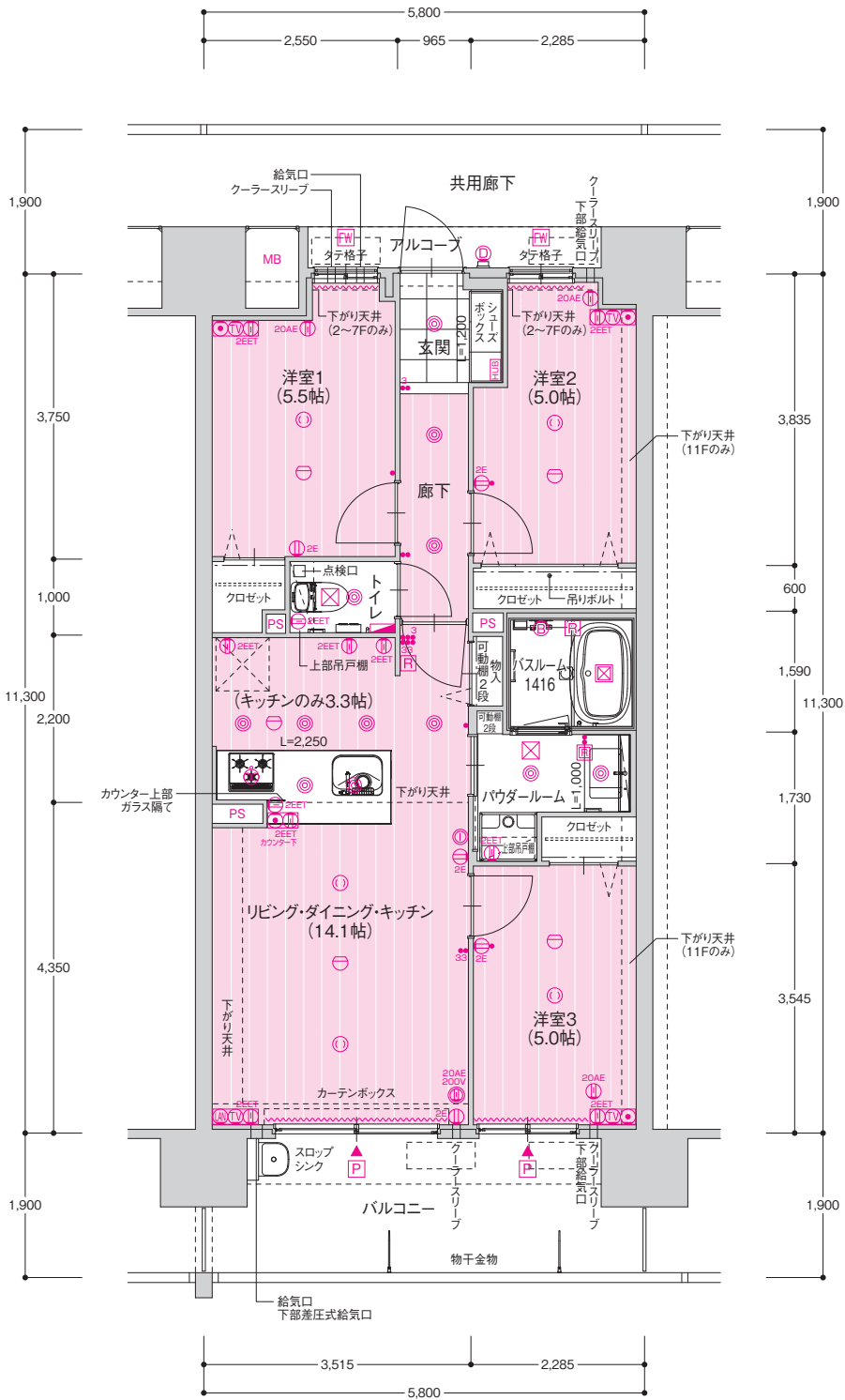


洋室2 窓展開図

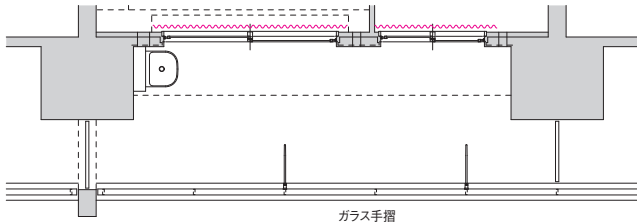
	G-1201	D-1202	E-1203	F-1204
12F	A-1101	B-1102	C-1103	D-1104
11F	A-1001	B-1002	C-1003	D-1004
10F	A-901	B-902	C-903	D-904
9F	A-801	B-802	C-803	D-804
8F	A-701	B-702	C-703	D-704
7F	A-601	B-602	C-603	D-604
6F	A-501	B-502	C-503	D-504
5F	A-401	B-402	C-403	D-404
4F	A-301	B-302	C-303	D-304
3F	A-201	B-202	C-203	D-204
2F	A-201	B-202	C-203	D-204
1F	駐車場	自転車置場	エントランス	

天井高/mm

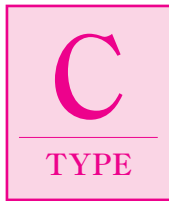
LD	約2,400
洋室	約2,400
キッチン	約2,250
廊下	約2,200
パウダールーム	約2,200
トイレ	約2,200



5～11階バルコニー
平面詳細図

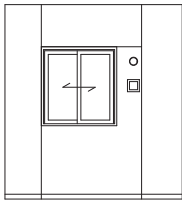
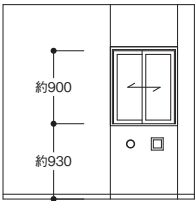


ガラス手摺



3LDK +ウォークインクロゼット

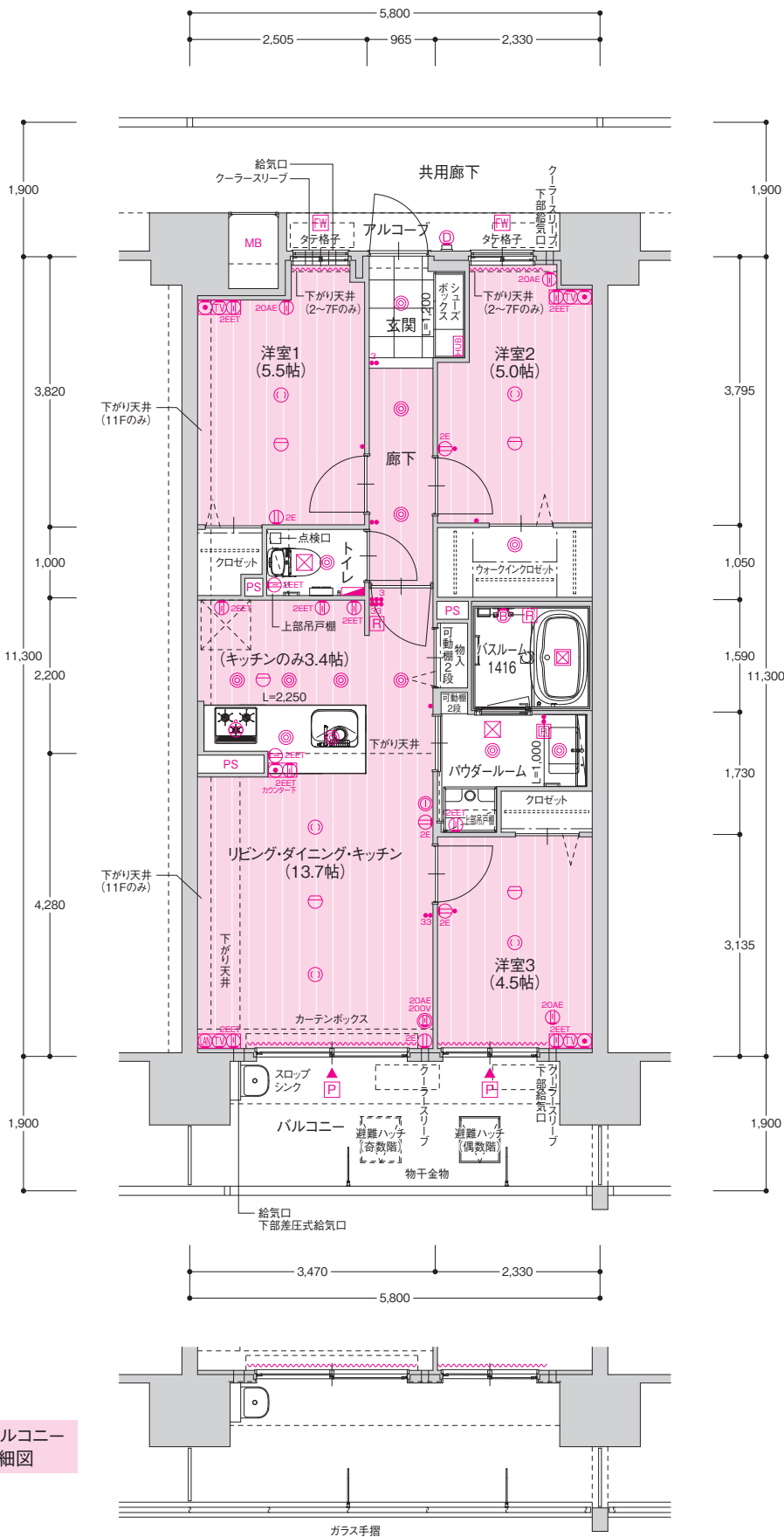
住居専有面積・・・ 64.89㎡(19.62坪)
アルコーブ面積・・・ 2.47㎡(0.74坪)
バルコニー面積・・・ 11.02㎡(3.33坪)
総面積・・・ 78.38㎡(23.69坪)



	G-1201	D-1202	E-1203	F-1204
12F	A-1101	B-1102	C-1103	D-1104
11F	A-1001	B-1002	C-1003	D-1004
10F	A-901	B-902	C-903	D-904
9F	A-801	B-802	C-803	D-804
8F	A-701	B-702	C-703	D-704
7F	A-601	B-602	C-603	D-604
6F	A-501	B-502	C-503	D-504
5F	A-401	B-402	C-403	D-404
4F	A-301	B-302	C-303	D-304
3F	A-201	B-202	C-203	D-204
2F	A-201	B-202	C-203	D-204
1F	駐車場	自転車置場	エントランス	

天井高/mm

LD	約2,400
洋室	約2,400
キッチン	約2,250
廊下	約2,200
パウダールーム	約2,200
トイレ	約2,200



5～11階バルコニー
平面詳細図

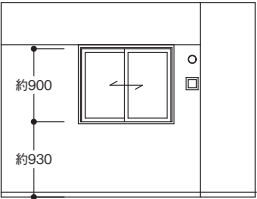
D TYPE

2LDK +ミタスモパウダールーム

住居専有面積・・・ 60.37㎡(18.26坪)
 アルコブ面積・・・ 2.25㎡(0.68坪)
 バルコニー面積・・・ 10.26㎡(3.10坪)
 総面積・・・ 72.88㎡(22.04坪)

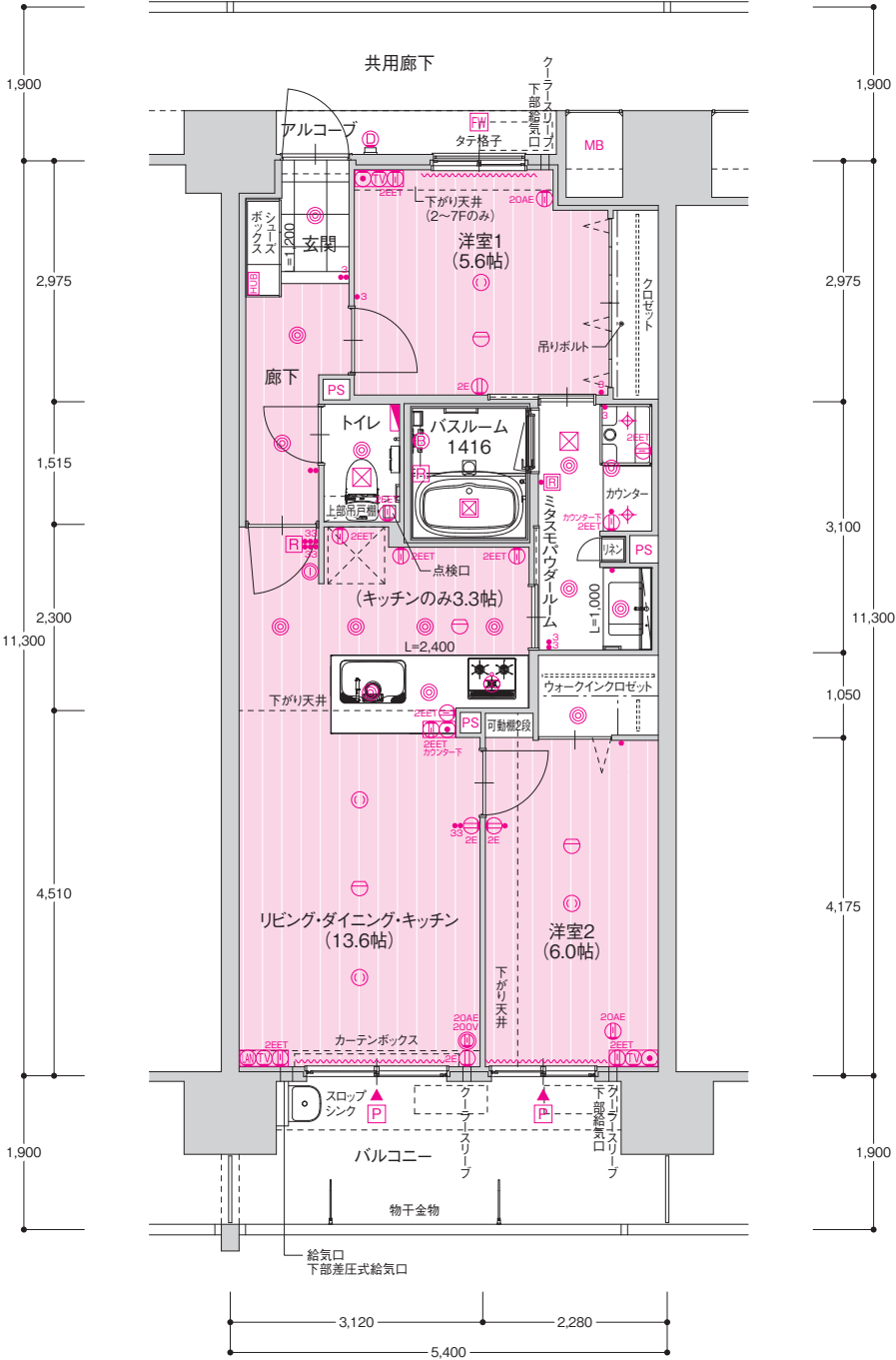
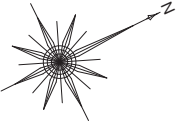
■天井高/mm

LD	約2,400
洋室	約2,400
キッチン	約2,250
廊下	約2,200
ミタスモパウダールーム	約2,200
トイレ	約2,200

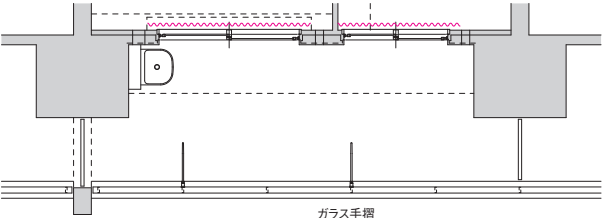


洋室1 窓展開図

	G-1201	D-1202	E-1203	F-1204
12F	A-1101	B-1102	C-1103	D-1104
11F	A-1001	B-1002	C-1003	D-1004
10F	A-901	B-902	C-903	D-904
9F	A-801	B-802	C-803	D-804
8F	A-701	B-702	C-703	D-704
7F	A-601	B-602	C-603	D-604
6F	A-501	B-502	C-503	D-504
5F	A-401	B-402	C-403	D-404
4F	A-301	B-302	C-303	D-304
3F	A-201	B-202	C-203	D-204
2F	A-201	B-202	C-203	D-204
1F	駐車場	自転車置場	エントランス	



5～12階バルコニー
平面詳細図



ガラス手摺

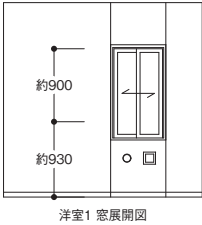
E
TYPE

2LDK +ウォークインクロゼット

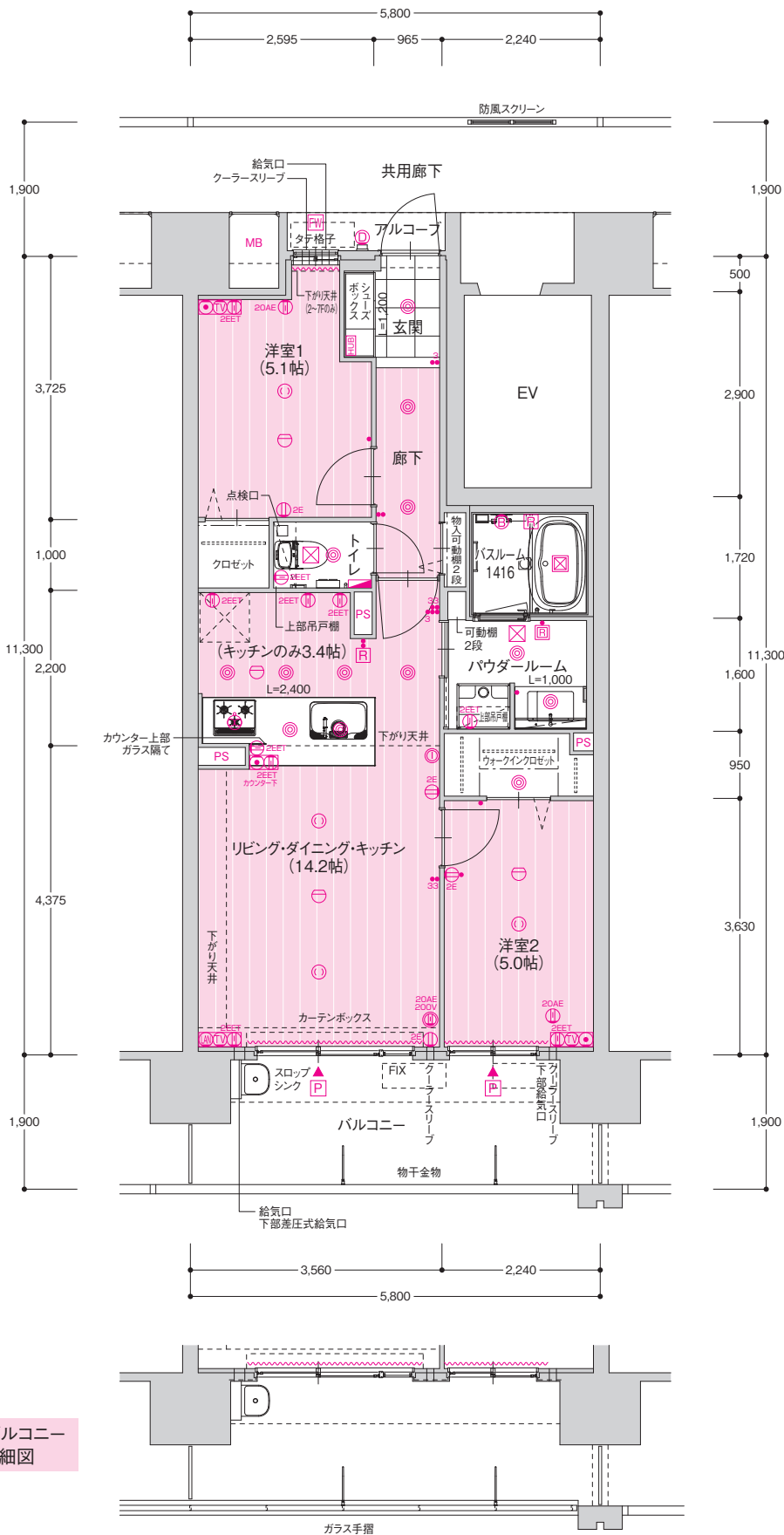
住居専有面積・・・ 57.92㎡(17.52坪)
アルコーブ面積・・・ 1.34㎡(0.40坪)
バルコニー面積・・・ 11.02㎡(3.33坪)
総面積・・・ 70.28㎡(21.25坪)

■天井高/mm

LD	約2,400
洋室	約2,400
キッチン	約2,250
廊下	約2,200
パウダールーム	約2,200
トイレ	約2,200



12F	G-1201			D-1202	E-1203	F-1204
11F	A-1101	B-1102	C-1103	D-1104	E-1105	F-1106
10F	A-1001	B-1002	C-1003	D-1004	E-1005	F-1006
9F	A-901	B-902	C-903	D-904	E-905	F-906
8F	A-801	B-802	C-803	D-804	E-805	F-806
7F	A-701	B-702	C-703	D-704	E-705	F-706
6F	A-601	B-602	C-603	D-604	E-605	F-606
5F	A-501	B-502	C-503	D-504	E-505	F-506
4F	A-401	B-402	C-403	D-404	E-405	F-406
3F	A-301	B-302	C-303	D-304	E-305	F-306
2F	A-201	B-202	C-203	D-204	E-205	F-206
1F	駐車場		自転車置場		エントランス	

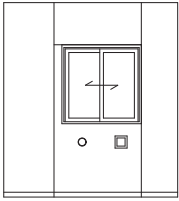


■行政官庁の指導または施工上の都合により、設計・設備・仕様・色調等の変更がある場合がございます。予めご了承ください。

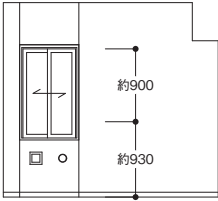
F TYPE

3LDK +ミタスモクロゼット +ウォークインクロゼット

住居専有面積・・・77.82㎡(23.54坪)
アルコーブ面積・・・2.44㎡(0.73坪)
バルコニー面積・・・10.07㎡(3.04坪)
総面積・・・90.33㎡(27.31坪)



洋室1 窓展開図

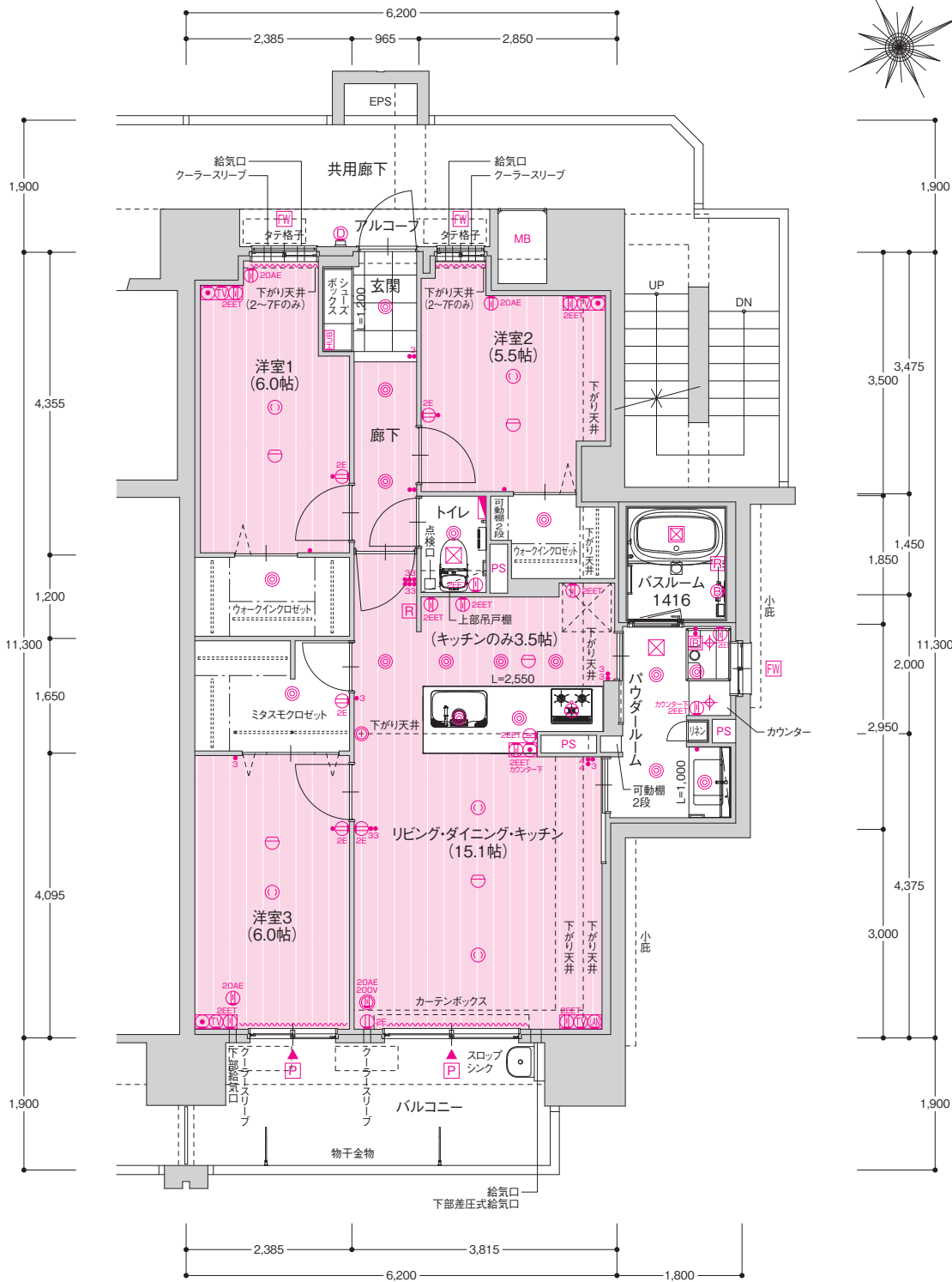


洋室2 窓展開図

	G-1201	D-1202	E-1203	F-1204
12F	A-1101	B-1102	C-1103	D-1104
11F	A-1001	B-1002	C-1003	D-1004
10F	A-901	B-902	C-903	D-904
9F	A-801	B-802	C-803	D-804
8F	A-701	B-702	C-703	D-704
7F	A-601	B-602	C-603	D-604
6F	A-501	B-502	C-503	D-504
5F	A-401	B-402	C-403	D-404
4F	A-301	B-302	C-303	D-304
3F	A-201	B-202	C-203	D-204
2F	A-201	B-202	C-203	D-204
1F	駐車場	自転車置場	エントランス	

■天井高/mm

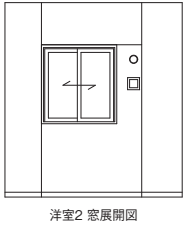
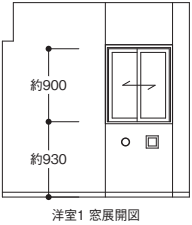
LD	約2,400
洋室	約2,400
キッチン	約2,250
廊下	約2,200
パウダールーム	約2,200
トイレ	約2,200



G TYPE

3LDK +ミタスモクロゼット +ウォークインクロゼット

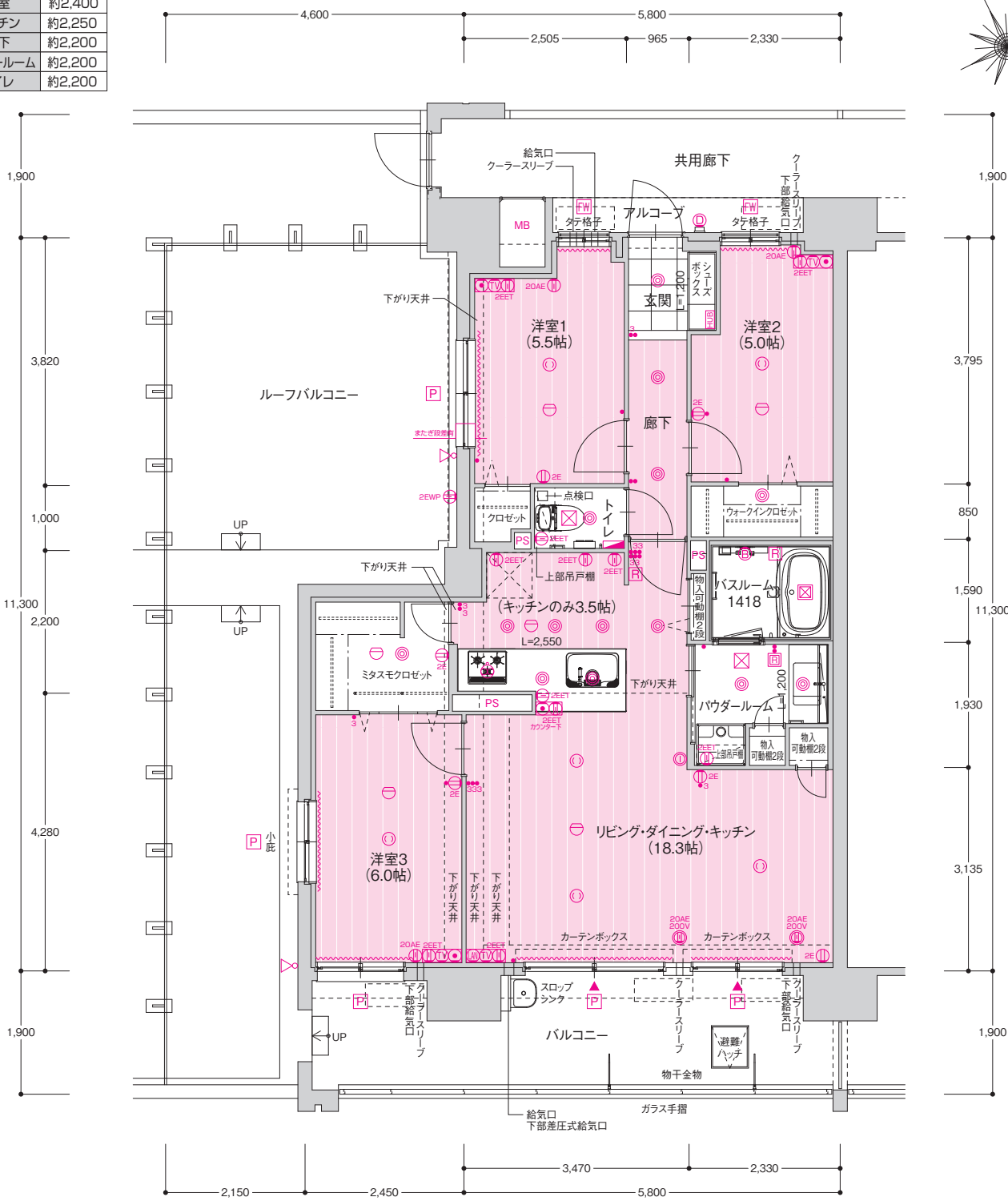
住居専有面積・・・79.22㎡(23.96坪)
 アルコブ面積・・・2.47㎡(0.74坪)
 バルコニー面積・・・15.67㎡(4.74坪)
 ルーフバルコニー面積・・・41.27㎡(12.48坪)
 総面積・・・138.63㎡(41.92坪)



12F			G-1201	D-1202	E-1203	F-1204
11F	A-1101	B-1102	C-1103	D-1104	E-1105	F-1106
10F	A-1001	B-1002	C-1003	D-1004	E-1005	F-1006
9F	A-901	B-902	C-903	D-904	E-905	F-906
8F	A-801	B-802	C-803	D-804	E-805	F-806
7F	A-701	B-702	C-703	D-704	E-705	F-706
6F	A-601	B-602	C-603	D-604	E-605	F-606
5F	A-501	B-502	C-503	D-504	E-505	F-506
4F	A-401	B-402	C-403	D-404	E-405	F-406
3F	A-301	B-302	C-303	D-304	E-305	F-306
2F	A-201	B-202	C-203	D-204	E-205	F-206
1F	駐車場	自転車置き場	エントランス			

天井高/mm

LD	約2,400
洋室	約2,400
キッチン	約2,250
廊下	約2,200
パウダールーム	約2,200
トイレ	約2,200



仕様概要

内部仕上げ表

(専有部分)

室名	床	巾木	壁	天井	備考
玄関	タイル	樹脂巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	
廊下	フローリング	木製巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	
洋室	フローリング	木製巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	
リビング・ダイニング	フローリング	木製巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	
キッチン	フローリング	木製巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	
トイレ	塩ビタイル	ソフト巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	
パウダールーム	塩ビタイル	ソフト巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	
ミタスモパウダールーム	塩ビタイル	ソフト巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	
クロゼット	クッションフロア	ソフト巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	
ウォークインクロゼット	クッションフロア	ソフト巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	
ミタスモクロゼット	クッションフロア	ソフト巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	
物入	クッションフロア	ソフト巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	
浴室	ユニットバス				

(共用部分)

室名	床	巾木	壁	天井	備考
エントランスホール	タイル	タイル	タイル	ビニルクロス	
管理事務室	塩ビシート	ソフト巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	

外部仕上げ表

屋根	外断熱防水
外壁	45二丁掛タイル、一部タイル及び吹付タイル
バルコニー	床:ノンスリップシート貼、壁:吹付タイル、手摺壁:(外壁)45二丁掛タイル貼、一部吹付タイル、天井:アクリルリシン吹付
屋外階段	床:モルタル金コテ押え、壁:吹付タイル、天井:アクリルリシン吹付
共用廊下	床:ノンスリップシート貼、壁:吹付タイル、手摺壁:(外壁)45二丁掛タイル貼、一部吹付タイル、天井:アクリルリシン吹付

物件概要

- 名称／アルファステイツ四日市新正II
- 所在地／三重県四日市市新正1丁目1226
- 交通／近畿日本鉄道「新正」駅 徒歩8分、近畿日本鉄道「近鉄四日市」駅 徒歩10分
- 総戸数／64戸(管理事務室、防災倉庫除く)
- 販売戸数／64戸
- 住居間取り／3LDK(42戸)、2LDK(22戸)
- 住居専有面積／57.92㎡～79.22㎡
- バルコニー面積／10.07㎡～23.42㎡
- ルーバルコニー面積／41.27㎡
- アルコーブ面積／1.34㎡～2.69㎡
- 敷地面積／2,634.92㎡(確認申請時)
- 建築面積／516.91㎡(確認申請時)
- 建築延床面積／4,905.86㎡(確認申請時)
- 建築確認番号／第ERI-24044595号 (2025年3月7日付)
- 構造・規模／鉄筋コンクリート造 12階建て
- 地目／宅地
- 用途地域／第二種住居地域
- 法定建蔽率／60%
- 法定容積率／200%
- 完成予定日／2027年5月下旬
- 入居予定日／2027年6月下旬
- 売主／穴吹興産株式会社
- 設計監理／中塩和彦建築設計事務所
- 施工／株式会社中村組
- 敷地所有者／穴吹興産株式会社
- 分譲後の権利形態／土地:建物専有面積割合による敷地(所有権)の共有
建物:(専有部分)区分所有権、(共用部分)建物専有面積割合による共有
- 管理形態／管理組合方式により管理組合と株式会社穴吹ハウジングサービスとの間で管理委託契約を締結
- 管理人の勤務形態／月～金、9時～17時(土日祝は不在)
- 設計図書閲覧場所／穴吹興産株式会社三重営業所
- 手付金等保証機関／西日本住宅産業信用保証株式会社

設備概要

- 〈共用部分〉
- エレベーター／13人乗り 速度90m/min 1基(防犯窓付き(1階は除く))
- テレビアンテナ／UHFアンテナ、BS・110°CSアンテナ設置(一部チャンネルを除く)
※有料放送については別途個別契約が必要
- 集合郵便受／合計66個(住戸用64個 管理事務室用2個)
- 駐車場／81台
- 自転車置場／109台(平置:24台 スライドラック式:85台)
- バイク置場／7台
- ゴミ置場／敷地内に設置
- 防災設備／連結送水管、非常用照明、消火器、共同住宅用自動火災報知設備、避難器具、防災倉庫
- 避雷針／屋上に2本設置
- 水道／四日市市上下水道局
- 電気／中部電力株式会社
- ガス／都市ガス(東邦ガス株式会社)
- 排水／汚水、雑排水は公共下水道に直接放流、雨水は水路に放流
- 宅配ボックス／日本宅配システム
- 〈専有部分〉
- 玄関／インターホン玄関子機、エントランスユニット、シューズボックス
- リビング・ダイニング／ハンズフリーカラーインターホン(各種感知器と連動)
- キッチン／システムキッチン(人造大理石カウンター、全口センサー付きガスコンロ)
- パウダールーム／システム洗面化粧台、洗濯機用防水パン、タオル掛け
- バスルーム／ユニットバス(浴室換気暖房乾燥機)
- トイレ／タンク式大便器(洗浄機能付き便座)、ペーパーホルダー、タオル掛け、型手摺水／システムキッチン、システム洗面化粧台、洗濯機用防水パン、ユニットバス、タンク式大便器、スロップシンクに給水
- 給湯／システムキッチン、システム洗面化粧台、ユニットバスに給湯
- 給電／各居室のマルチメディアコンセントを利用して引込可能(空配管状態)
※別途個別契約及び工事が必要
- テレビ／各居室にテレビ端子設置 ※有料放送については別途個別契約が必要
- 換気／キッチン(レンジフード)、ユニットバス内の浴室換気暖房乾燥機を用いて24時間換気
- インターネット／各部屋にアルファBBiによるインターネット利用可能(リビングの電話アウトレット1ヶ所に設置済み。その他の電話アウトレットに引込可能)

■行政官庁の指導または施工上の都合により、設計・設備・仕様・色調等の変更がある場合がございます。予めご了承ください。
■完成予定日、入居予定日については、工事状況により変更がある場合がございます。予めご了承ください。